

Objektsbeskrivning

Tors väg 53



Byggklar tomt i nyetablerat område nära natur och goda kommunikationer

Pris	1 750 000 kr
Objekttyp	Tomt
Storlek	612 m ²
Fastighetsbeteckning	Laholm Allarp 2:606

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	I nybyggt område i Skummeslövsstrand erbjuds nu denna obebyggda tomt med möjlighet att bygga efter dina behov. Området är under uppbyggnad och man får möjlighet att bo i barnvänligt, trevligt område nära hav och strand. Detaljplanen medger byggnation av friliggande villa om 160 m ² varav komplementbyggnad får vara max 40 m ² . Här bor du granne med ängsmark och natur med närhet till havet och med Båstad några
--------------------	--

kilometer bort. Läget är dessutom utmärkt för pendling med smidig anslutning till E6:an och nära Båstad station.

Adress	Tors väg 53, 312 73 Skummeslövsstrand
Tomt	612 m ² , friköpt
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Byggrätt	Friliggande hus om högst 2 plan får uppföras. Högsta byggnadsarean på tomten är 160 m ² . Varav komplementbyggnad får uppta högst 40 m ² . Byggnadsplanen finns att ladda ner på mäklarens hemsida.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp. Anslutningsavgift för VA om 147 980 kr erläggs av köparen.
Planbestämmelser	Detaljplan (2011-05-31)

TAXERING

Typkod	210, Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	865 000 kr

ÖVRIGT

Geoteknisk undersökning är utförd.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com