

FÖRSLAG TILL ÄNDRING-UTVIDGNING OCH
UPPHÅVANDE AV STADSPLAN FÖR
DRIVANOMRÅDET
BÅSTADS SAMHÄLLE, BÅSTADS KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN
UPPRÄTTAT AV BYGGNADSNÄMNDEN 1985-09-09
REVIDERAT 1985-12-04, 1986-04-15
Jan Erik Lund *Öste Book*
JAN-ERIK LUND
STADSARKITEKT. GÖTE BOOK
PLANINGENJÖR.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM SAMVÄRSTÄLLNING OCH KOPIERING
AV PRIMÄRKARTAN ÖVER BÅSTADS SAMHÄLLE VILKEN UPPRÄTTATS 1980
AV KJESLER & MANNSTRÖM AB, HELSINGBORG. KOMPLETTERAD I
SEPTEMBER 1984. BEÖRDA PRIMÄRKARTEBLAD HAR ÅJOURFÖRTS I
AUGUSTI 1985 AV FASTIGHETSÄNDNINGSMYNDIGHETEN, ÄNGELHOLMS
LÄNTHÄNDESTRIFT.

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
GRUNDKARTABETECKNINGARNA FÖR SÖG TILL PRIMÄRKARTAN ÖVER
BÅSTADS SAMHÄLLE UPPRÄTTAD 1980 AV KJESLER & MANNSTRÖM AB.
SAMT REVIDERAD I SEPTEMBER 1984 OCH AUGUSTI 1985

- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
STADSPLANGRÄNS
GRÄNS FÖR OMRADE INOM VILKET STADSPLAN AVSES ATT UPPHÅVAS
GÄLLANDE OMRADESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GÄLLANDE OMRADESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
OMRADESGRÄNS
BESTÄMMELSEGRÄNS
- B. OMRADESBETECKNINGAR**
ALLMÄN PLATS
GATUMARK
PARK ELLER PLANTERING
BYGGNADSKVARTER
A ALLMÄNT ANDAMÅL
B BOSTÄDER
BH BOSTÄDER OCH HANDEL
BI BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI
SPECIALOMRÅDEN
P PARKERING
RI REKREATION OCH IDROTT
ES TRANSFORMATORSTATION
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
MARK FÖR UTHUS O DYL.
PLANTERAT SKYDDSGRÄNS
MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
Z BRO FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
9 MARK FÖR GEMENSAM TILLFART OCH GEMENSAMMA LEDNINGAR
LEDNINGSGRÄNS
V VÄNINGSÄNTAL
V VINDRIKTHET
BYGGNADSHÖJD FRÅN MARK RESP. GRUNDKARTANS NOLLPLAN
TAKLUTNING
GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GATUHÖJD FÖRELAGEN
GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
UTFARTSFÖRBUDD VÄRDESTRUKT MED PIL MARKER FÖRBUDDETS
SLUT
9 BEFINTLIG KULTURHISTORISK VÄRDEFULL MILJÖ
O FRISTÄNDE ELLER KOPPLADE HUS
S SAMMANBYGGDA HUS, RAD- OCH KEDJEHUS
St SAMMANBYGGDA HUS TERASSHUS
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
ILLUSTRATIONSLINJER

TILLHÖR
KOMMUNFÖRVALTNINGEN I BÅSTADS KOMMUN BESLUT 1986-12-16 E 96
BETYGAR I TJÄNSTEN.
Ulla Ljunggren
GULLA TÄMLE

Om 11082-334-87. Tillhör länsstyrelsen i
Kristianstads län beslut den 25 september 1987.
Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Tillräde regeringens beslut
den 26 MAJ 1988
Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsplanering 1988
Ulla Ljunggren

I regeringens beslut
angiven linje

87. 02 20
11.07.2014

FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH UPPHÄVANDE
AV STADSPLAN FÖR DRIVANOMRÅDET
I BÅSTADS SAMHÄLLE, BÅSTADS KOMMUN,
KRISTIANSTADS LÄN
UPPRÄTTAT AV BYGGNADSNÄMNDEN DEN 9 SEPTEMBER 1985,
REVIDERAT DEN 9 DECEMBER 1985 OCH DEN 15 SEPTEMBER 1986

BESKRIVNING

Till planförslaget hör följande handlingar:

Beskrivning
Planbestämmelser
Formell plankarta
Illustrationskarta

Separata bilagor

"BÅSTAD TURISTORT OCH IDROTTSCENTRUM" utvecklingsmöjligheter i området kring Örebäcksvallen och Drivangården. Utredning 1983 av K-Konsult och Drivangruppen. (Bilaga 1.)

Kommunfullmäktiges beslut 1983-08-24 §§ 143 och 144. (Bilaga 2.)

Minnesanteckningar från markägareinformation den 2 april 1985. (Bilaga 3.)

Redogörelse för remissförfarande den 29 augusti 1985. (Bilaga 4.)

Plandata

Planförslaget omfattar norra delen av Drivanområdet på ömse sidor om Örebäcken. Planområdet begränsas i norr av Köpmansgatan, i öster av Kungsbergsvägen och järnvägen samt i väster av Friluftsvägen och de framtida bebyggelseområden som kan nås från förlängningen av denna väg.

1433

I söder ansluter planområdet till ett område med enbostadshus som är under utbyggnad.

Begränsningen av planförslaget har anpassats till kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 1984-06-20 § 353 att uppdraga åt byggnadsnämnden att verkställa en översyn av trafik- och planförhållandena inom området. Planområdet omfattar c:a 28 ha.

Planeringsförutsättningar

I områdesplanen för Båstads samhälle, antagen av kommunfullmäktige 1982-11-24 § 213, har angivits att tennisanläggningen inom Drivanområdet skall utvidgas.

Större delen av planområdet ingår i fastställda stadsplaner. De gällande stadsplaner som beröres av planförslaget är följande:

- a. Ändring av stadsplan för kv Flaggan, Granaten, Hoppet m fl fastställd den 14 december 1962.
- b. Ändring av stadsplanen för kv Dunungen, fastställd den 19 januari 1967.
- c. Upphävande, ändring samt utvidgning av stadsplanen för del av Båstads samhälle (Driveriområdet) fastställd den 18 april 1978.
- d. Ändrad och utvidgad stadsplan för del av Båstads samhälle (kv Borren m m) fastställd den 30 september 1982.
- e. Ändrad och utvidgad stadsplan för del av Båstads samhälle (stg 591 m fl) fastställd den 4 mars 1983.

Kommunala ställningstaganden

Riktlinjerna för del av områdets utnyttjande har redovisats i särskild utredning kallad "BÅSTAD TURISTORT OCH IDROTTSCENTRUM utvecklingsmöjligheter i området kring Örebäcksvallen och Drivängården". Utredningen har behandlats vid kommunfullmäktiges sammanträde den 24 augusti 1983 §§ 143 och 144. Såväl utredningen som kommunfullmäktiges beslut har bilagts planförslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 20 juni 1984 § 253 beslutat uppdraga åt byggnadsnämnden att verkställa översyn beträffande trafik- och planförhållanden inom Drivanområdet.

Befintliga förhållanden

Planförslaget omfattar det tidigare s k Driverierna som ursprungligen utgjorde stora nejlikodlingar. Sedan verksamheten avtagit har marken successivt utnyttjats för bostadsändamål. Samtidigt har delar av marken (främst utmed Örebäcken) även kommit att användas för idrotts- och rekreationsändamål. Kring tidigare odlingscentrum, vars byggnader till större delen nu är rivna, har under senare år utbyggts tennisbanor. Ursprunglig byggnad är delvis ombyggd för samlingslokaler, omklädnings- och tvättrum etc. Här har även uppförts byggnader för ett vandrarhem.

Den låglänta marken väster om Kungsbergsvägen är till större delen redan i anspråktagen för de ändamål som angives i gällande planer, d v s för friliggande enbostadshus.

Mellan järnvägen och Kungsbergsvägen omfattar planförslaget de västra och lägre partierna av Kungsbergshöjden med sina karaktäristiska och stora nivåskillnader. I sluttningen når berget dagen på vissa ställen.

Örebäcken genomkorsar området. Markpartierna utmed ån är låglänta och mindre lämpliga för tunga byggnader. Väster om Kungsbergsvägen och söder om Nejlikevägen finns ett mindre parkområde med en fornlämning (Galters stenar) bestående av två resta stenar.

Området mellan Köpmansgatan och Örebäcken är helt ianspråktaget av en blandad bostads-, industri- och affärsbebyggelse. Både beträffande ålder som kvalitet är bebyggelsen synnerligen heterogen. Invid Nejlikevägen söder om Örebäcken finns en äldre bebyggelse med friliggande enbostadshus. I nordost på de branta partierna mellan järnvägen och Kungsbergsvägen finns några äldre bostadshus av högre ståndskaraktär. Bl a ligger här Hakonhus, en tidstypisk större villa från 1920-talet. Byggnaden är i gott byggnadstekniskt skick. Trädgårdsanläggningen, med sina parterrer och terrasser, bildar tillsammans med villan en anläggning av stort kulturhistoriskt intresse. Längre söder ut på Kungsbergsvägens östra sida finns även en bebyggelsegrupp bestående av fyra enbostadshus. Söder om planområdet finns en bostadsbebyggelse som till större delen uppförts under senare år enligt 1978 års stadsplan.

Själva rekreations- och idrottsanläggningen, som drives i stiftelseform, är under utbyggnad. Den består i dag av, som tidigare nämnts, samlingslokaler som är inrymda i tidigare brukningscentrum, och tre byggnader som utnyttjas som vandrarhem. En större tennishall finns även. Till anläggningen hör också en fotbollsplan och åtta tennisbanor. Väster om Korrödsvägen finns samhällets idrottsplats - Örebäcksvallen och en grusplan för fotbollsträning.

Inom området mellan Köpmansgatan och Örebäcken är gatorna utbyggda förutom Friluftsvägens södra del. Även Örebäcksvägen och Nejlikevägen är utbyggda.

Huvudvägarna inom området i övrigt är Korrödsvägen och Kungsbergsvägen. Sistnämnda väg är smal p g a nivåförhållanden inom kv Hallen som avslutas med en c:a 2,0 meter hög mur mot vägen. Vägen har f n ej kapacitet för någon större trafik. I planområdet ingående delar av Lupin- och Pionvägarna är utbyggda.

Den s k Skåneleden, en vandringsled från kust till kust, når in i området via Hallvägen och Kungsbergsvägen och korsar järnvägen sydost om planområdet.

Mellan kv Pionen och kv Pensén finns äldre anordningar tillhörande en tidigare enskild vattentäkt. I och med att marken inom planområdet numera ingår i kommunens verksamhetsområde har nytt va-system utbyggt och tidigare anläggningar kan därför slopas. Hela området är således anslutet till det kommunala va-nätet.

Väster om Örebäcken och söder om Örebäcksvallen finns också en kommunal grundvattentäkt.

Inom områdets centrala del samt vid Kungsbergsvägen - Hallvägen finns transformatorstationer.

Kommunen är ägare till all obebyggd mark inom planområdets centrala del samt till den mark som omfattas av Drivananläggningen.

PLANFÖRSLAG

Planarbetet har aktualiserats av pågående utbyggnad av Drivananläggningen. Den fortsatta utvidgningen av projektet följer de riktlinjer som angivits i 1983 års utredning. Viss omdisposition av markytorna har varit nödvändig allt eftersom verksamheten kommit igång. För ett närmare 9000 m² stort område omedelbart söder om Drivananläggningen föreslås att gällande stadsplan, fastställd den 18 april 1978, skall upphävas. Markområdet omfattar såväl allmän plats som mark för bostadsändamål. Upphävandet har medtagits enligt byggnadsnämndens beslut den 10 juni 1985 med anledning av vad som framkom vid remissförfarandet angående behov av fortsatt utbyggnad av anläggningen. Behov har även framkommit om utbyggnad av Örebäcksvallens fotbollsplan till internationella mått.

Under senare tid har det även visat sig önskvärt att renodla och utvidga områdena för bostads- och handelsändamål söder om Köpmansgatan. Kommunstyrelsens arbetsutskott har dessutom angivit att planarbetet även skall omfatta en översyn av trafikförhållandena varför även Kungsbergsvägen medtagits i förslaget.

Bebyggelse m m

Allmänt ändamål

Väster om Örebäcksvallen och i förlängningen av Friluftsvägen föreslås en ökning av området för allmänt ändamål för att bl a möjliggöra uppförande av ny barnstuga. Samtidigt minskades tidigare parkerings-garageområde.

Rekreations- och idrottsanläggningar

Förutom befintliga anläggningar, som vandrарhem och samlingslokaler, har också uppförts en tennishall. Hallen, som har tre banor, är lokaliserad till området söder om Drivängården. Marken är redovisad som

specialområde för rekreationsändamål och med en byggnadsrätt som medger ytterligare förråds- och redskapsbyggnader samt mindre uthyrningsstugor. Anläggningen kommer, fullt utbyggd, att omfatta nio utomhusbanor för tennis och en redan utbyggd fotbollsplan. Väster om Korrödsvägen finns en grusad träningsplan samt utrymme för reservparkering. Ytterligare väster härom, på andra sidan av Örebäcken, fortsätter rekreations- och idrottsområdet med den kommunala Örebäcksvallens idrottsplats. Planförslaget medger en utbyggnad av denna idrottsplats mot söder.

Handel - bostäder

Det i gällande stadsplan redovisade området för handels- och bostadsändamål inom kvarteren söder om Köpmansgatan har på senare tid visat sig otillräckligt. I samband med komplettering av befintliga byggnader med lokaler för handelsändamål visar aktuella byggnadsföretag att hela kvartersdjupet måste utnyttjas. Bostadsområdet, enligt gällande stadsplan, gränsar i norr till handelsområdet längs Köpmansgatan. I söder gränsar handelsområdet till kvarteren för bostads- och småindustriändamål på andra sidan Åhusvägen. Från allmän plan- och miljösynpunkt bör enbart bostadsändamål ej komma ifråga för dessa kvartersdelar.

För stg 643+1560 mellan Köpmansgatan och Åhusvägen har redovisats en radhusbebyggelse i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 19 augusti 1985 § 201.

Söder om Örebäcken och vid Nejlikevägen redovisas ett område för enbostadshus i överensstämmelse med befintliga förhållanden. Öster härom, inom kvarteret Hallen, är en bostadsbebyggelse under projektering. Den omfattar tre terrasshuskroppar med ett tjugotal lägenheter. Till projekteringshandlingarna finns fogat särskilt utlåtande över geoteknisk undersökning för bebyggelsen. Två befintliga äldre enbostadshus skall byggas om och inredas med lägenheter. En av dessa byggnader är Haakonhus som har stort

kulturhistoriskt värde och har därför åsatts särskild beteckning (q) med åtföljande bestämmelse. Inom stg 1177 föreslås en byggnadsrätt som medger utrymme för ytterligare ett enbostadshus. Söder om Drivananläggningen och föreslaget upphävande av gällande stadsplan föreslås en bostadsbebyggelse i enlighet med gällande plan. Avsikten är att rekreationsanläggningen skall avgränsas mot bostadsbebyggelsen i söder med en fem meter bred skyddsplantering.

Den sydöstra delen av planområdet omfattar en befintlig bebyggelsegrupp om fyra enbostadshus på slänten mellan järnvägen och Kungsbergsvägen.

Friytor

Några större allmänna parkområden eller friytor återfinns ej inom planområdet. Galtastensparken med sitt fornlämningsområde väster om Kungsbergsvägen har redovisats som allmän plats-parkmark. Örebäcken är i planförslaget likaledes angiven som parkmark. Särskilda bestämmelseområden har redovisats där allmän gatutrafik korsar bäcken på broar.

Gator och trafik

Kungsbergsvägen föreslås öppnas för genomgående trafik från Köpmansgatan till Oleborgsvägen. Samtidigt anslutes Vretvägen till Kungsbergsvägen och Oleborgsvägen. Utformningen av denna anslutning är endast illustrerad och avses således ej att fastställas utan kan justeras vid utbyggnaden om så då erfordras. Kungsbergsvägen föreslås få en bredd av 8.0 m så att en skyddad gångbana kan byggas bl a med tanke på Skåneleden. Drivananläggningen matas enbart från Korrödsvägen. Från Kungsbergsvägen medges endast en möjlighet att nå baksidan på tennishallen med ett mindre intag för redskap etc. Detta ger ett entydigt och klart matningssystem till anläggningen och fördelar från orienteringssynpunkt. Korrödsvägen är stoppad för genomfartstrafik strax söder om planområdet. Inom Drivananläggningen har tillfarter och parkeringsutrymmen anlagts. Fullt utbyggt kommer det att finnas ett

100-tal parkeringsplatser. Därtill kommer en reservyta av samma storlek invid träningsplanen väster om Korrödsvägen. Örebäcksvallen nås med körtrafik från Friluftsvägens förlängning. Det väster härom föreslagna parkeringsområdet, som skall betjäna både idrottsplatsen och intilliggande bostadskvarter, ger utrymme för c:a 100 bilplatser. Friluftsvägen kommer i framtiden via Hundestedsvägen att förbindas med Ängelholmsvägen. Detta ger möjlighet att vid eventuella enstaka, större evenemang inom Drivananläggningen kunna avlasta korsningen Korrödsvägen - Köpmansgatan med en förbindelse via Tulpanvägen för trafiken mot väster.

Ett gång- och cykelstråk från söder leder genom Drivananläggningen och vidare mot Örebäcksvägen och till Köpmansgatan. Gångförbindelser erbjudes även mot planerad bussterminal söder om kvarteret Borren nordväst om planområdet. Därigenom erhålles även kontakt med samhällets huvudgångstråk mot centrumanläggningen Astrakanen och Strandängsskolan. Stråket korsar planskilt både Köpmansgatan och framtida utbyggnad av Hundestedsvägen. Drivanprojektets utbyggnad kan medföra en ändring av Skåneleden så att denna passerar anläggningen med dess vandrarhem och serviceutrymmen. Skåneledens nuvarande korsning med järnvägen slopas och avses på sikt att flyttas och samordnas med Lyavägens korsning. Den i gällande plan redovisade befintliga parkeringsplatsen vid Magasinsgatan söder om Köpmansgatan kan ligga kvar. För att i möjligaste mån befria Köpmansgatan från direkta tomtutsläpp har till förslaget medtagits utfartsförbud. Förbudet medför emellertid inga omedelbara åtgärder beträffande rådande utfartsförhållanden. Det är först när fråga uppkommer om åtgärder som kräver byggnadslov som utfartsförbudet kan aktualiseras.

Teknisk service

Planområdet kan anslutas till kommunens va-nät. De äldre anordningar från tidigare vattenförsörjningssystem, som finns vid Pionvägen, kan slopas.

Kommunens grundvattentäkt söder om Örebäcksvallen kan ligga kvar. Ledningsområden har redovisats för erforderliga sträckningar. För el-försörjningen har likaledes redovisats områden för såväl transformatorstationer som kabelsträckningar.

Genomförande

Utbyggandet av allmänna gator och andra anordningar kommer att ske genom kommunens försorg. Drivanläggningens markområde har redovisats som specialområde för rekreatiönsändamål. Utbyggnaden kommer att genomföras av stiftelsen.

Arealuppgifter

Område för vilket gällande stadsplan föreslås att upphävas	0.90 ha
Område för allmänt ändamål (A)	0.79 -"-
Område för bostadsändamål (B)	1.44 -"-
Område för bostadsändamål (BÖ)	3.16 -"-
Område för bostads- handelsändamål (BH)	3.17 -"-
Område för bostads- småindustriändamål (BJ)	<u>3.51 -"-</u>
Sammanlagd areal kvartersmark	12.07 -"-
Område för rekreatiönsändamål (Ri)	9.0 -"-
Område för parkeringsändamål	<u>0.33 -"-</u>
Sammanlagd areal specialområde	9.33 -"-
Sammanlagd areal allmän-plats (park-gata)	4.90 -"-
Planområdets totala areal	27.20 -"-

Revidering

Planförslaget har reviderats den 9 december 1985 i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 9 december 1985 § 321. Revideringen omfattar dels en mindre förskjutning av plan- och områdesgräns för södra delen av kv Hallen, vilken tillkommit på förslag av SJ, dels en samordnad utfart för stg 636 och 637 mot Köpmansgatan, där vidtagna åtgärder på respektive tomtmark omöjliggör annan lösning av utfartsfrågan.

Revideringen berör ej föreslagna planbestämmelser.

Förslaget har även reviderats den 15 september 1986. Denna revidering omfattar dels tillfarten till Äppelbyns förskola - stg 591 - i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 3 mars 1986 § 71, dels föreslagen terrasshusbebyggelse inom kvarteret Hallen i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 30 maj 1986 § 207. Sistnämnda revidering avser en mindre förskjutning av byggnadskropparna jämte redovisningen av tillåten byggnadshöjd som nu angivits med utgångspunkt från grundkartans nollplan. Revideringen omfattar även föreslagna planbestämmelser 6 § 3 mom samt 9 § 6 mom.

BÅSTAD den 9 september 1985, reviderat den 9 december 1985 och den 15 september 1986.

Jan Erik Lund

Jan Erik Lund
Stadsarkitekt

Göte Book

Göte Book
Planingenjör

Tillhör
Kommunfullmäktiges i Båstads kommun

beslut 1986-12-16 § 198
betygar i tjänsten :

Gulla Pahle

Gulla Pahle

Dnr 11.082-334-87. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 25 september 1987.

Ulla Ljunggren

Ulla Ljunggren

Tillhör regeringens beslut
den 26 maj 1988

Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet

Birgitta Färnlöf

Birgitta Färnlöf

87. 02 20

11082 334-87

PLANBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE

FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH UPPHÄVANDE AV

STADSPLAN FÖR DRIVAN-OMRÅDET

I BÅSTADS SAMHÄLLE, BÅSTADS KOMMUN

KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT AV BYGGNADSNÄMNDEN DEN 9 SEPTEMBER 1985,

REVIDERAT DEN 9 DECEMBER 1985 OCH DEN 15 SEPTEMBER 1986

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

§ 1 Byggnadskvarter

1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

3 mom Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medgivas samlingslokaler samt lokaler för hantverk.

4 mom Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2 Specialområden

1 mom Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Med Ri betecknat område får användas endast för rekreationsändamål och därmed samhörigt ändamål. Byggnader får även uppföras för med rekreationsändamål samhöriga bostäder (vandrарhem e dyl) samt för samlingslokaler etc.

3 mom Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

1433

§ 3 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom Med pl och punktprickning betecknad del av område för rekreatiönsändamål skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för parkering.

§ 4 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar.

1 mom Inom med x betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar att marken används för allmän gångtrafik.

2 mom Inom med z betecknad del av allmän plats får bro för allmän gatutrafik anordnas över vattenområde.

3 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5 Särskilda föreskrifter angående mark för gemensamma anordningar.

På med g betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning för gemensam tillfart eller gemensamma underjordiska ledningar.

- § 6 Särskilda föreskrifter angående område med kulturhistoriskt värdefull miljö.

Med q betecknat område utgör kulturhistoriskt värdefull miljö. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som för-
vanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Befintlig be-
byggelse skall så långt möjligt bevaras. Vid uppförande av ny
byggnad skall denna ansluta till omgivande bebyggelse i material,
storlek, form och färg.

- § 7 Byggnadssätt

1 mom På med ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående
eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller
kedjehus.

3 mom Med St betecknat område får bebyggas endast med terrasshus.

- § 8 Byggnads läge

1 mom På med ö betecknat område får fristående huvudbyggnad uppföras
3,0 meter från gräns mot granntomt.

2 mom På med ö betecknat område får fristående garage, uthus eller
andra gårdsbyggnader uppföras i gräns mot granntomt.

- § 9 Exploatering av tomt.

1 mom På tomt som omfattar med ö betecknat område får endast en
huvudbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med Bölv, BHölv, BHöllv, Bjölv eller
BjSrll betecknat område får högst en tredjedel (1/3) bebyggas.

OBS!
 kan inte gata
 Bjö eller BHö !!
 ↓

- 3 mom På med BÖ betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
- § 10 Byggnads utformning.
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind inredas.
- 3 mom Inom med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- 4 mom På med Iv, II eller IIv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,8, 6,5 och 7,5 meter.
 Garage, uthus eller andra gårdsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 6 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 7 mom Inom planområdet skall tak utföras som sadeltak samt beläggas med takpannor av tegel, betong eller liknande material.

8 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av lägst respektive högst det gradtal som siffrorna anger.

Fristående garage, uthus eller andra gårdsbyggnader samt särskild del av huvudbyggnad som innehåller sådana utrymmen omfattas ej av bestämmelsen.

§ 11 Utfartsförbud.

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

BÅSTAD den 9 september 1985, reviderat den 9 december 1985 och den 15 september 1986.

Jan Erik Lund

Jan Erik Lund
Stadsarkitekt

Göte Book

Göte Book
Planingenjör

Tillhör
Kommunfullmäktiges i Båstads kommun

beslut 1986-12-16 § 198

betygar i tjänsten:

Gulla Pahle

Gulla Pahle

Dnr 11.082-334-87. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 25 september 1987.

Ulla Ljunggren

Ulla Ljunggren

Tillhör regeringens beslut

den 26 maj 1988

Ang. undantag så regeringens beslut
Bostadsdepartementet

Birgitta Farnlöf
Birgitta Farnlöf