

Objektsbeskrivning

Blåklintsvägen 4



Välskött och trevligt hus i lugnt och centrumnära och lugnt område i Torekov. Stora, ljusa sociala ytor, öppen spis, havsutsikt och soliga terrasser. Garage. Lättskött och solig tomt. Garage.

Pris	7 900 000 kr
Objekttyp	1-familjs friliggande villa
Antal rum	4
Boarea	135 m ² + biarea 19 m ²
Tomtare	837 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 2 sovrum
------------------	------------------

OP-954406

Sida 1 av 4

Boarea	135 m ² + biarea 19 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	ENTRÉPLAN Rymlig entré med garderober och klinkergolv samt trappa upp till vänster. Vidare fram ligger köket här finns kyl/frys, spis/ugn och fläkt. Stor yta för matplats och vardagsrum med utgång till altan från vardagsrum och kök. Sovrum, badrum med badkar och klinkergolv samt liggande träpanel och kakel på väggarna. Groventré med tvättstuga och klinker på golvet. Övriga ytor parkettgolv. OVANPLAN Stort ljust allrum med ryggåstak, parkettgolv och kamin. Utgång till inbyggd balkong med utsikt mot väster. Väl tilltaget sovrums med tillhörande badrum samt klädkammare.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Nu kan du bosätta dig i ett lugnt område med vacker utblick över Torekov och med närhet till natur, hav, hamn och matbutik. Detta välskötta och trevliga hus erbjuder stora, ljusa sociala ytor nere med öppen planlösning mellan kök, matplats och sällskapsrum. Access till uteplats mot både söder och väster. Uppe finns allrum med kamin och öppet upp inock samt balkong med ljuvlig havsutsikt. Två bra sovrums där det på ovanplan har eget badrum och klädkammare. Lättskött och soligt tomt med stor gräsmatta för lek och spel. Garage och asfalterad uppfart finns för bekvämlighet och parkeringsmöjligheter.
Adress	Blåklintsvägen 4, 269 78 Torekov
Fastighetsbeteckning	Båstad Kapelludden 5
Tomt	837 m ² , friköpt. Lättskött tomt med stor gräsmatta, två rymliga träaltaner. Asfalterad uppfart. Häck som ramar in tomten.
Uteplats	Stor träaltan från köket ut i söderläge samt altan i väster med markis. Överbyggd balkong med utsikt från ovanplan.
Bilplats	Garage finns. Asfalterad uppfart.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Stadsplan (1971-01-26)
Pantbrev	4 st, totalt 512 500 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 3 728 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 290 000 kr, småhusmark 1 438 000

kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 ½ plan
Byggår	1979
Fasad	Tegel
Stomme	Trästomme
Grundläggning	Gjuten platta
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glasfönster
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	Värmepump luft-luft, direktverkande el, kamin.
Tv & bredband	Internet: Fiber finns.
Renoveringar	Badrummen ca 2016.

ÖVRIGA BYGGNADER

Garage

ENERGIDEKLARATION

Status Beställd

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	21 800	El		Vatten/avlopp	11 500
Renhållning	2 300	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	500	Försäkring	5 000	Underhåll	
Övrigt					
Summa årskostnad					41 100

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 425 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid permanent boende.

Elförbrukning 8 710 kWh/år

Nätbolag Bjäre kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com