

Objektsbeskrivning

Centralt - Hagagatan 10C



Med ypperligt, lugnt läge mitt i gamla Båstad säljs detta ljusa, utmärkta och välinredda parhus med gediget utförande. Öppen spis, bilplats, solig uteplats och förråd.

Pris	5 800 000 kr
Objekttyp	Parhus
Antal rum	5
Boarea	115 m ²
Tomtarea	325 m ²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3 sovrum
-----------	------------------

Boarea	115 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	ENTRÉPLAN Från överbyggd förstutrapp in i hall med kapprum, vidare in i sällskapsrum med öppen spis samt utgång till uteplats mot syd/väst och öppen planlösning in till kök med trevlig matplats vid fönsterparti. Köket är utrustat med kylskåp, frys, diskmaskin, elspis samt spisfläkt. Vidare på detta plan finns sovrum med garderober och linneskåp samt duschrum med wc och tvättavdelning. Öppen trappa i ljust trapphus tar dig upp till ovanplan. OVANPLAN Möblerbar, övre hall/allrum samt två sovrum varav ett större med vädringsbalkong och stor klädkammare. Stort, ljust badrum med dusch och wc. Separat förråd/klädkammare.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Med ypperligt, lugnt läge mitt i gamla Båstad säljs detta utmärkta och välinredda parhus med gediget utförande. Den trevligt planerade bostaden fördelar sig på sällskapsrum med öppen spis, kök med matplats, sovrum och dusch/tvätt nere samt två sovrum, allrum och badrum uppe. Kupa och takfönster ger vackert ljus samt bra förvaring med många garderober och klädkammare. Praktisk vädringsbalkong i det stora sovrummet, uteplats i soligt sydvästläge och häckomgärdad, lättskött trädgård. Separat kallförråd i anslutning till entrén och bilplats på samfällid mark. Här är allt nära och därför lätt att trivas såväl sommartid som året om. Välkommen till Hagagatan 10C!
Adress	Hagagatan 10C, 269 35 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Aurora 21
Tomt	325 m ² , friköpt
Uteplats	Stensatt uteplats mot sydväst. Markis.
Bilplats	Bilplats på samfällid mark i anslutning till bostaden.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten. Kommunalt avlopp
Planbestämmelser	Stadsplan (1958-02-21)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Båstad Aurora GA:1 ändamål: Vattenförsörjning, Avloppsanläggning Gemensamhetsanläggning: Båstad Aurora GA:2 ändamål: Vägar, Kvartersanläggning
Pantbrev	6 st, totalt 917 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
--------	---

OP-954731

Sida 2 av 4

Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 4 106 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 192 000 kr, småhusmark 1 914 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1½-plansvilla
Byggår	1989
Fasad	Tegel
Stomme	Trä
Grundläggning	Betongplatta
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glas
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	El - vattenburen värme. Öppen spis med insats.
Tv & bredband	Fiber finns i tomtgräns. Anslutningsavgift ej betald.

ÖVRIGA BYGGNADER

Kallförråd

ENERGIDEKLARATION

Status	Behövs ej
---------------	-----------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	17 600	El		Vatten/avlopp	11 900
Renhållning	2 300	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	500	Försäkring	5 000	Underhåll	
Övrigt					
Summa årskostnad					37 300

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 425 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid fritidsboende. Kostnaden utgår från 2 kr/kWh.

Elförbrukning 8 808 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com