

Objektsbeskrivning

Hemmeslövsstrand - PM Nilssons väg 33



Prydligt sommarställe på stor arrendetomt!

Pris	1 975 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	4
Boarea	65 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
Boarea	65 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt säljaren.

MP-954741

Sida 1 av 4

Allmän beskrivning av interiören

Överbyggd entré på bostadens östra sida leder direkt in i trivsamt allrum med fönsterpartier mot trädgården. Direkt till höger ligger vinkelkök utrustat med spis, spisfläkt, ugn, diskho samt kyl och frys. Från allrummet nås en passage via valv som leder vidare till hall, med utgång till uterum som öppnar upp mot trädgården. Här finns badrum inrett med ljus plastmatta på både väggar och golv och är utrustat med handfat, wc och dusch. Bostaden erbjuder dessutom tre sovrum.

På tomten finns även gästhus med extra sovplatser.

UPPGIFTER OM ARRENDET

Arrendeavgift 28 523 kr/år

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	På lugnt läge i omtyckta Hemmeslöv väntar skönt sommarliv på stor arrendetomt. Prydlig stuga med allrum, kök och tre sovrum. Uterum och mysig trädgård med plats för lek, umgänge och spring i benen. Trivsamt sommarställe där dagarna gärna får spenderas utomhus. Gästhus och förråd skapar extra utrymme för övernattande vänner, strandprylar och sommarens alla behov. Här bor du nära hav, stranden och det sköna livet, med smidig gång- och cykelväg in till Båstad när längtan efter mer liv och rörelse infinner sig.
Adress	PM Nilssons väg 33, 269 40 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Båstad Eskilstorp 3:5 och 8:7
Tomt	Arrendetomt om ca 800 m ² med generös gräsyta som ramas in av uppvuxna träd och grönska. Fina möjligheter att följa solen eller söka svalkande skugga.
Uteplats	Uterum och möjlighet till flertalet uteplatser på tomten.
Bilplats	Möjlighet till parkering finns på tomt.

BYGGNAD

Byggnadstyp	1-plan
Byggår	1964
Fasad	Träpanel
Stomme	Trä
Grundläggning	Torpargrund
Bjälklag	Trä
Fönster	Kopplade och 3-glasfönster

MP-954741

Sida 2 av 4

Tak	Plåt
Uppvärmning	Direktverkande el
Bredband	Ej ansluten. Finns förberett i gatan.
Renoveringar	Stor renovering vid övertagandet -89 Nya fönster och panel vardagsrummet - ca -14 Skjutdörrar och papptak nytt tak (altan) -20 Nytt fönster och panel (västra gaveln) -22

ÖVRIGA BYGGNADER

Uterum
Gäststuga med indragen el
Förrådsbod

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	1 400	El		Vatten/avlopp	10 500
Renhållning	2 100	Samfällighet/GA	500	Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring	4 500	Underhåll	
Övrigt					
Summa årskostnad					19 000

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna fritidsboende. Vid beräkning används 2 kr/kWh.
Kostnaden för arrendeavgift avser både arrendet och fastighetsskatten för 2026.

Elförbrukning 705 kWh/år

Nätbolag Södra Hallands Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Margita Åkesson

MP-954741

Sida 3 av 4

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Mårten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com