

Objektsbeskrivning Centralt - Torpvägen 5



Drömmer du om ett centralt beläget hem med enastående utsikt och grönskande trädgård? Då har du hittat rätt. Detta hem kombinerar just centrumnära läge med utsikt - något som inte är helt vanligt i Båstad.

Pris	9 500 000 kr
Objekttyp	1-familjs friliggande villa
Antal rum	6
Boarea	145 m ² + biarea 34 m ²
Tomtarea	597 m ²

INTERIÖR

Antal rum	6 varav 5 sovrum
------------------	------------------

OP-954607

Sida 1 av 4

Boarea	145 m ² + biarea 34 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	<p>ENTRÉPLAN Öppen och välkomnade hall med sött och praktiskt kapprum. Rakt fram finns kök med matplats och utgång, via stora, glasade skjutpartier, till generös terrass med vacker utsikt över hav och grannskap. Köket är inrett med släta, vita luckor, kakel och mässingsdetaljer. Det finns integrerad diskmaskin, spishäll, spisfläkt, kyl/frys samt inbyggd micro och ugn. Vidare in i bostaden finns rymligt sällskapsrum med kakelugn och plats för både soffgrupp och matplats. Två sovrum och badrum med kakel, duschplats, wc samt dubbla handfat. Ovanplanet har vacker utsikt från sällskapsrum, kök och ett sovrum.</p> <p>SOUTERRÄNGPLAN I det ljusa souterrängplanet finns 3 sovrum varav ett med klädskåp. Vidare finns tvättstuga med klinkergolv, tvättmaskin och torktumlare, helkaklat duschrum med wc samt handduksvärmare. Pannrum och förråd.</p>

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Drömmer du om ett centralt beläget hem med enastående utsikt och grönskande trädgård? Då har du hittat rätt. Detta hem kombinerar just centrurnära läge med utsikt - något som inte är helt vanligt i Båstad. Från den stora, möblerbara terrassen, som delvis är överbyggd, njuter du av magisk panoramavy över hav, ås och Båstads omgivningar. Den generösa villan ger dessutom gott om utrymme att samla familj och vänner. Entréplan erbjuder sällskapsrum med kakelugn, kök med matplats samt två sovrum och badrum. Nedre plan, som med fördel nyttjas för tonåring eller gäst med egen ingång, rymmer tre sovrum, badrum, tvätt samt förråd. Njut av lugn och ro i stillsamt kvarter eller ta dig ner den korta sträckan till byn med restauranger, service, hamn och strand. Carport med förråd och bilplats på asfalterad infart kompletterar detta mycket trevliga boende.
Adress	Torpvägen 5, 269 35 BÅSTAD
Fastighetsbeteckning	Båstad Asken 5
Tomt	597 m ² , friköpt. Hörntomt, vackert inramad av träd och formklippta, vintergröna buskar.
Uteplats	Stensatt uteplats med soligt sydvästläge. Stor terrass mot nordost med magisk utsikt över byn, havet och åsen.
Bilplats	Asfalterad infart med bilplatser samt carport.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
Planbestämmelser	Stadsplan (1961-03-29) Tomtindelning (1957-10-23)
Pantbrev	6 st, totalt 1 912 500 kr

TAXERING

OP-954607

Sida 2 av 4

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 4 285 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 737 000 kr, småhusmark 1 548 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	2-plansvilla i souterräng
Byggår	1965
Fasad	Tegel
Stomme	Betong+Trä
Grundläggning	Källare
Bjälklag	Betong
Fönster	2 och 3-glasfönster
Tak	Eternit+papp
Uppvärmning	Jordvärme+kakelugn
Tv & bredband	Fiber finns

ENERGIDEKLARATION

Status	Behövs ej
--------	-----------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	17 000	El	Vatten/avlopp	12 000
Renhållning	2 400	Samfällighet/GA	Vägavgift/snö	
Sotning	700	Försäkring	6 000	Underhåll
Övrigt				
Summa årskostnad				38 100

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 425 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid fritidsboende. Kostnaden beräknas som 2 kr/kWh.

Elförbrukning 8 506 kWh/år

Nätbolag

Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson

Fastighetsmäklare, delägare

0703-306950

ola@stigbertils.com