

Objektsbeskrivning

Dejarp - Skrigstorpsvägen 51



Välskött fastighet på unikt läge med mark och många möjligheter i böljande Bjärelandskap!

Pris	9 500 000 kr
Objekttyp	Jordbruk
Areal	18,4158 ha
Antal skiften	2

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning

För dig som har planer och drömmar för framtiden öppnas nu en angenäm möjlighet att förvärva denna välsköta och innehållsrika fastighet med drygt 18ha mark på fritt läge. Oavsett om du planerar för eget företagande, den idylliska hästgården, lantbruket eller helt enkelt vill ha mer plats finns här många idéer att utforska. Fastigheterna består idag av tre byggnader; ett renoverat boningshus med vattenburen golvvärme, ett stort stall

med loge samt en garagebyggnad med verkstad. Här finns gott om utrymme för hela familjen att ägna sig åt sina intressen och bygga upp en innehållsrik vardag på hemmaplan. Boningshuset totalrenoverades 2014-2017. Luft/-vattenvärmepump från 2024. Trekammarbrunn anlagd 2016. Borrard brunn 2015. Marken arrenderas idag ut årsvis med en avgift på 60 000 kr. Fiber finns indraget i huset. En spännande fastighet på lantligt "Bjäre-läge", mittemellan Båstad och Torekov. Välkomna att boka Er visning!

Adress	Skrigstorpsvägen 51, 26991 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Skrigstorp 1:4 och Dejarp 5:7
Planbestämmelser	Landskapsbildsskydd (1978-10-05) Fornlämning (2 st)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Rättigheter last: Last: Avtalsservitut Väg, 11-IM5-72/2610.1

Inskrivna servitut och övriga gravationer:
Avtalsservitut Väg

Gemensamhetsanläggningar:
Gemensamhetsanläggning: Båstad skrigstorp ga:1 ändamål: Vägar
Samfällighet: Båstad hov s:1
Samfällighet: Båstad hov s:2
Samfällighet: Båstad perstorp s:1
Samfällighet: Båstad perstorp s:2
Samfällighet: Båstad perstorp s:4
Skattetal: mantal 1/8

Samtaxerade fastigheter	BÅSTAD DEJARP 5:7
Pantbrev	9 st, totalt 4 200 000 kr

TAXERING

Typkod	120, Lantbruksenhet, bebyggd
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärde	Totalt 6 484 000 kr, fördelat på betesmark 81 000 kr, ekonomibyggnader 437 000 kr, skog 74 000 kr, småhusbyggnader 1 484 000 kr, småhusmark 965 000 kr, övrigt 3 443 000 kr

AREAL

Taxerad areal

Totalt 18 ha fördelat på bete 1 ha, skog 1 ha, åker 16 ha

MARK

Betesmark	Areal: 1 ha. Brukningsvärde: 30 % lägre avkastn och kvalitet än normalt i omr.
Skogsmark	Areal: 1 ha.
Åkermark	Areal: 14 ha. Brukningsvärde: Normalt. Dränering: Tillfredsställande/Självdrenerad.
Åkermark	Areal: 2 ha. Brukningsvärde: Sämre än normalt. Dränering: Tillfredsställande/Självdrenerad.

BOSTADSBYGGNADER

Bostadsbyggnad

Byggnadstyp	1 ½ plan med oinredd vind
Byggår	1850
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Torpargrund
Bjälklag	Trä
Fönster	Isolerglas
Tak	Plåt
Uppvärmning	Vattenburen golvvärme via luft/vatten-värmepump
Tv & bredband	Fiber finns.
Renoveringar	Boningshuset har renoverats löpande sedan 2014. Luft/-vattenvärmepump från 2024.
Tomt	Tomtarea 1500 m ² .
Uteplats	Vid bostadens entrésida finns trädäck i soligt söderläge, vilket bjuder på många och härliga soltimmar under dagen.
Bilplats	Parkeringsplatser finns på grusad gårdsplan samt i garage.
Vatten & avlopp	Vatten: Egen brunn. Avlopp: Trekammarbrunn med infiltration.

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3 sovrum
Boarea	150 m ² + biarea 65 m ²

RB-954568

Sida 3 av 5

Allmän beskrivning av interiören

Man stiger in i en luftig hall med kapprum direkt till vänster. Rakt fram finns ett stort kök i direkt anslutning till matplats. Köket har öppen planlösning och erbjuder kyl/frys, diskmaskin, spis, fläkt, micro och köksö. Vidare i vinkel nås det stora vardagsrummet med fint ljusinsläpp och plats med både soff- och matgrupp om så önskas. Längst in har man placerat tre bra sovrum. Invid groventrén hittar vi en väl tilltagen tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare samt ett helkaklat badrum med wc, handfat och dusch.

En trevlig bostad som fungerar utmärkt precis som den är, MEN för den som önskar mer boyta har man även en oinredd vindsvåning samt ytterligare ett utrymme bakom matplats/kapprum (idag en förrådsdel som nås utifrån) att utnyttja på bästa sätt.

Genomgående klinkergolv i huset med vattenburen golvvärme.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2025-09-29
Energiklass	Byggnaden har energiklass C på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	86 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	9 000	Ei	0	Vatten/avlopp	1 300	
Renhållning	2 300	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0	
Sotning	0	Försäkring	10 200	Underhåll	0	
Övrigt	0					
					Summa årskostnad	22 800

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid permanentboende. Vid beräkning används 1,50 kr/kWh. VA-avgiften avser slamtömning 1 gång om året.

Utöver driftskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift på 10 425 kr.

Elförbrukning	6 064 kWh/år
Nätbolag	Bjäre Kraft

EKONOMIBYGGNADER

Garagebyggnad

Gjutet golv, murade väggar och plåttak. Ca 80 kvm.

Stallbyggnad

Stallet har idag en äldre inredning för kor, en loge samt vindstrymmen. Fasad: Tegel, plåt och trä. Tak: Eternit. Area ca 529 kvm. Beskaffenhet: Normalt.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Information om ytor

Boyta enligt säljaren: Ca 150 kvm. Taxerad boyta: 118 kvm. Taxerad biyta: 65 kvm

Mark

Total areal om 184 158 m² fördelar sig på:

Båstad Skrigstorp 1:4, 151 546 m²

Båstad Dejarp 5:7, 32 612 m²

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Rebecca Brandquist

Fastighetsmäklare

0708-499477

rebecca@stigbertils.com