

Objektsbeskrivning

Hemmeslöv - Ingas väg 24



I detta bekväma och lättillgängliga sommarnöje i Hemmeslövs omtyckta strandkvarter är det lätt att leva. Den tilltalande bostaden är generös och erbjuder öppna ytor där gränsen mellan ute och inne suddas ut på ett enkelt sätt via flertalet glasade skjutpartier mot poolområde och terrasser. 4 sovrum och 2 badrum erbjuder plats för många.

| | |
|------------------|----------------------|
| Pris | 8 750 000 kr |
| Objekttyp | Fritidshus |
| Antal rum | 6 |
| Boarea | 122 m ² |
| Tomtarea | 1 270 m ² |

INTERIÖR

| | |
|------------------|------------------|
| Antal rum | 6 varav 4 sovrum |
|------------------|------------------|

OP-954676

Sida 1 av 4

| | |
|---|--|
| Boarea | 122 m ² |
| Areakälla | Areauppgifter enligt taxeringsinformationen. |
| Allmän beskrivning av interiören | Entré in i hall med avhängning. Rakt fram stort sovrum med burspråk samt intill finns badrum med dusch och wc. Två små sovrum. Vidare in i bostaden finns allrum med glasade skjutpartier mot terrass. Sällskapsrummet, som är husets hjärta, har ryggåstak med spotskenor samt öppen planlösning mot kök och matplats. Tre utgångar, varav två tar dig ut mot solterrass och pool mot sydväst samt ytterligare en utgång som tar dig ut till överbyggd uteplats mot söder. Praktiskt kök med köksö. Integrerad kyl/frys samt diskmaskin, inbyggd micro och ugn samt spishäll med fläkt. I denna delen av bostaden finns sovrum samt stort kaklat badrum med elektrisk golvvärme, dusch, wc samt kombinerad tvättmaskin och torktumlare. Bostaden har genomgående vitmålade väggar och parkettgolv. Ryggåstaket och de generösa antalet glasade skjutpartierna adderar luftighet och ljus till detta mycket inbjudande hem. Plejdsystem. |

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

| | |
|--|--|
| Beskrivning | Vakna tidig sommarmorgon och ta din löprunda längs havet strax nedanför i ett sömnigt Båstad. Allt är stilla och naturen närvarande. Efter dagens första dopp i havet väntar frukost på den södervända terrassen. I detta bekväma och lättillgängliga sommarnöje i Hemmeslövs omtyckta strandkvarter är det lätt att leva. Den tilltalande bostaden är generös och erbjuder öppna ytor där gränsen mellan ute och inne suddas ut på ett enkelt sätt via flertalet glasade skjutpartier mot poolområde och terrasser. Fin planlösning, flödande ljus och smakfull inredning med ryggåstak i kök och sällskapsrum. 4 sovrum, 2 badrum ger plats för många. Utemiljön är utformad för minimal trädgårdsskötsel och maximal njutning med gräsmatta och skyddande växtlighet. Du kan gå barfota runt huset på trädäck via överbyggd uteplats och vidare till solterrassen. Här övergår lätt den soliga eftermiddag kring poolen i spontan grillkväll med vänner och familj. Det är upplagt för fantastiska dagar vid havet! |
| Adress | Ingas väg 24, 269 39 Båstad |
| Fastighetsbeteckning | Båstad Hemmeslöv 11:44 |
| Tomt | 1 270 m ² , friköpt. Pool 8 x 4, vattendjup 1,50. Murad samt liner och pooltak. Gräsmatta med robotklippare samt buskar och växtlighet som skyddar från insyn. |
| Uteplats | Ljuvlig södersida med skönt poolområde mot sydväst. Träaltan runt husets öster-, söder- och västersida. Överbyggd terrass mot söder. |
| Bilplats | Carport och förråd. |
| Vatten & avlopp | Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp |
| Planbestämmelser | Detaljplan (2007-12-03) |
| Servitut, samfällighet, GA m.m. | Gemensamhetsanläggning: Båstad Hemmeslöv GA:20 ändamål: Vägar |
| Pantbrev | 8 st, totalt 5 192 000 kr |

TAXERING

| | |
|-----------------------|--|
| Typkod | 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer |
| Taxeringsår | 2024 |
| Taxeringsvärde | Totalt 5 446 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 610 000 kr, småhusmark 2 836 000 kr |

BYGGNAD

| | |
|--------------------------|---|
| Byggnadstyp | 1-plansvilla |
| Byggår | 1976. Tillbyggt 2004. Ombyggt 2022 |
| Fasad | Träpanel |
| Stomme | Trä |
| Grundläggning | Krypgrund |
| Bjälklag | Trä |
| Fönster | 3-glas isoler |
| Tak | Betongpannor |
| Uppvärmning | Värmepump luft-/vatten. Golvvärme i stora delen och radiatorer i tillbyggnad. |
| Ventilation | Självdreg |
| Tv & bredband | Fiber finns. |
| Renoveringar | Värmesystem, fönster, badrum, kök och ytskikt 2022. |
| Övrigt | Plintgrund på garage/förråd och gäststuga |

ÖVRIGA BYGGNADER

Gäststuga. El indraget

ENERGIDEKLARATION

| | |
|---------------|-----------|
| Status | Behövs ej |
|---------------|-----------|

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

| | | | | | |
|-------------|--------|-----------------|-------|-------------------------|---------------|
| Uppvärmning | 28 500 | El | | Vatten/avlopp | 10 400 |
| Renhållning | 2 400 | Samfällighet/GA | 500 | Vägavgift/snö | |
| Sotning | | Försäkring | 6 000 | Underhåll | |
| Övrigt | | | | | |
| | | | | Summa årskostnad | 47 800 |

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 425 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid fritidsboende.

Elförbrukning 13 473 kWh/år

Nätbolag Södra Hallands Kraft

Elleverantör Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com