

Objektsbeskrivning Kolonivägen 8A



Nytt och bekymmersfritt bostadsrättsparhus på strandnära läge i Mellbystrand!

Pris	3 250 000 kr
Månadsavgift	5644 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	3
Boarea	98,5 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
Boarea	98,5 m ²

RB

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	<p>Man stiger in i en rymlig hall med både avhängningsmöjligheter samt garderober. Direkt till höger finner vi sovrum nr 1 med gott om plats samt praktisk garderobsvägg. Precis efter sovrummet har man ett något mindre rum (utan fönster) som är tänkt som ett förvaringsutrymme, men som även lämpar sig väl som gästrum då där finns gott om plats för en säng. Till vänster om hallen ligger sovrum nr 2, även detta väl tilltaget och med förvaringsmöjligheter i garderobsvägg. Vidare kommer smakfullt helkaklat badrum med wc, handfat, dusch, handdukstork och golvvärme. I vinkel har man tvättstuga med vask, tvättmaskin, torktumlare, värmepanna samt arbetsytor och skåpsförvaring. Efter badrummet finns lyxigt nog en separat gästtoalett med wc och handfat.</p> <p>Därefter möts man av en social, öppen och ljus planlösning där kök, matplats och sällskapsrum håller hand med varandra. Köket är i modern tappning med bra arbetsytor och generös skåpsförvaring. Här finns vask, kyl, frys, spishäll, diskmaskin, inbyggd ugn och micro. Sällskapsrum/matrum kommer i direkt anslutning till köket. Här erbjuds fantastiskt ljusinsläpp och ytan ger både plats för matbord med gott om sittplatser samt tv-hörna och soffgrupp. Härifrån har man dubbeldörrar i glas varifrån man når den soliga uteplatsen på baksidan. Här finns plats för loungegrupp och som en avskiljande vägg mot grannen har man ett eget rymligt förråd. Även entrésidan bjuder på stenlagd uteplats.</p> <p>En välplanerad, innehållsrik och lättskött bostad!</p>

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	På strandnära läge i vackra Mellbystrand ligger detta trevliga bostadsrättsparhus i ett plan med öppna sociala utrymmen, modernt kök, gästwc, badrum, tvättstuga, två sovrum samt ett förvaringsrum som tillfälligt kan användas som ett extra sovrum. Ljusa och harmoniska materialval, vattenburet uppvärmningssystem, eget förråd, uteplatser samt parkeringsplats utanför entrédörren. Söker du en modern och välplanerad bostad där underhållsbehovet är minimalt och stranden nära, är detta platsen för dig oavett om du tänker bo här på fritiden eller permanent. Njut av en bekymmersfri vardag där du får tid att ägna dig åt sådant som du annars inte hinner. Ca 5 minuter bort finns köpcenter samt påfart till E6:an och på ca 10 minuters avstånd ligger tågstationen. Varmt välkomna!
Adress	Kolonivägen 8A, 312 61 MELLBYSTRAND
Lägenhetsnummer förening	3
Våning	1 av 1
Balkong/uteplats	Uteplats finns. Trädäck på husets baksida, med utgång från vardagsrummet samt stenlagd uteplats på entrésidan.
Bilplats	Bilplats finns. Parkeringsplats i anslutning till bostaden.

EKONOMI

Månadsavgift	5 512 kr. Inkl. internet, Tv-kanaler och parkeringsplats
Andel i förening	6,302 %
Andel av årsavgift	6,3 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	1 188 367 kr. Utgår från årsredovisning 2024/25.
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	Bostadsrättsföreningen Solsidan i Mellbystrand (org.nr 769637-6214)
Adress	Smedjegatan 39, 352 46 VÄXJÖ
Adresser i föreningen	Kolonivägen
Fastighetsbeteckning	Laholm Mellby 15:42
Antal lägenheter	17 st
Tv & bredband	Fiber finns
Försäkring	Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via IF
Äkta/oäkta förening	Äkta

BYGGNAD

Byggnadstyp	Bostadsrättsparhus
Byggår	21/22
Fönster	3-glas
Uppvärmning	Vattenburen golvvärme via frånluftsvärmepump
Ventilation	Frånluftsvärmepump
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Fiber
Övrigt	Yale-lås på bostad samt förrådsbyggnad.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Eget förråd

DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	1 274	El	0	Vatten/avlopp	311
Renhållning	204	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	50	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa	
				månadskostnad	1 839

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid fritidsboende.

Elförbrukning 5 664 kWh/år

Nätbolag Södra Hallands Kraft

Elleverantör Tibber

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Rebecca Brandquist
Fastighetsmäklare
0708-499477

rebecca@stigbertils.com