

Objektsbeskrivning Nyled - Stallvägen 9



Bekväm bostadsrätt i ett plan med fritt läge i området och med närhet till garagebyggnad. Delvis överbyggd altan och trädgårdstäppa i soligt västerläge.

Pris	1 800 000 kr
Månadsavgift	5 383 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	2
Boarea	66,5 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
------------------	------------------

MP-954674

Sida 1 av 4

Boarea	66,5 m ²
Areakälla	Areauppgift enligt bostadsrättsföreningen. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	Välkomnas in i ljus hall med klinkergolv och plats för avhängning. Till vänster om entrén finns kök med spishäll, spisfläkt, ugn, diskmaskin, kyl/frys, skafferier och städskåp. Gott om skåpsförvaring och plats för matmöblemang. Vidare in i bostaden ligger vardagsrummet med utgång till delvis överbyggd altan med markis och trädgårdstäppa i soligt västerläge. Sovrum med garderobsvägg. Badrum med dusch, handfat och wc. I anslutning till badrum finns tvättstuga med tvättmaskin, torkskåp, tvättho samt värmepanna.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Välkommen till populära Brf Stallvägen! Strax söder om centrum ligger detta naturnära bostadsområde med möjlighet att förvärva en bekväm tvårumslägenhet. Bra och fritt läge i området med närhet till garagebyggnaden och trevlig utblick mot grönområde. Bostaden erbjuder rymligt vardagsrum med parkettgolv och utgång till delvis överbyggd uteplats mot väster samt mysig trädgårdstäppa. Här finns ljus kök med matplats, sovrums garderobsvägg, badrum med praktisk tvättavdelning. I månadsavgiften ingår garage med förrådsdel. Gång- och cykelväg till närbelägna centrum med affärer, bibliotek, busstation och övrig service.
Adress	Stallvägen 9, 269 38 Båstad
Lägenhetsnummer förening	210088001-0005
Balkong/uteplats	Träaltan på husets västersida, delvis överbyggd. Markis finns.
Bilplats	Garage med förråd i separat byggnad. Ingår i avgiften.

EKONOMI

Månadsavgift	5 383 kr. I månadsavgiften ingår VA, renhållning och garage.
Andel i förening	1,3032 %
Andel av årsavgift	1,3032 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	338 177 kr. Utgår från årsredovisning 2024/25.
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Riksbyggens Brf Stallvägen (org.nr 716406-3310)
Hemsida	www.brfstallvagen.se
Kontaktperson	
Adresser i föreningen	Stallvägen 1-70, 269 38 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Malen 1:233
Antal lägenheter	65 st
Antal lokaler	1 st
Överlåtelseavgift	2 072 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	888 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	1-plansparhus
Byggår	1990
Fönster	3-glas
Uppvärmning	Vattenburen el
Tv & bredband	Fiber finns

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Gemensam samlingslokal.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2019-04-28
Energiklass	Byggnaden har energiklass G på en skala A-G.
Energiprestanda	212 kWh per m ² och år



MP-954674

Sida 3 av 4

primärenergital

DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	1 400	El	Vatten/avlopp
Renhållning		Samfällighet/GA	Vägavgift/snö
Sotning		Försäkring	Underhåll
Övrigt			
			Summa
			månadskostnad
			1 400

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna vid permanent boende. Vid beräkning används 2 kr/kWh. Egen bostadsrättsförsäkring tillkommer.

Elförbrukning 8 386 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com