

Objektsbeskrivning

Väster - Lindallén 14J



Bekväm och fint planerad marklägenhet i nya Skånegården med toppenläge på Väster. Här kan du med enkelhet komma och gå som du vill - locka & leave!

Pris	3 200 000 kr
Månadsavgift	3 608 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	2
Boarea	40 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
------------------	------------------

OP-954628

Sida 1 av 4

Boarea	40 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	Entré med plats för avhängning samt generös garderob med skjutdörrar. Trevligt sällskapsrum med kök i etage och utgång till stensatt altan mot föreningens gemensamma trädgård och poolområde. Kök med matplats, elspis med ugn och fläkt samt kyl/frys. Sovrum samt badrum med duschplats, wc samt tvättmaskin.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Njut morgondoppet i havet nedanför eller varför inte i föreningens privata pool. Denna semesterlägenhet med kanonläge är perfekt för dig som söker tid för avkoppling, nöje, golf, tennis eller hamn- och strandliv. Här bor du bekvämt och kan med enkelhet komma och gå som du vill - lock and leave! Bostaden, en välplanerad marklägenhet i nya Skånegården, rymmer sällskapsrum och kök i etage, sovrums och badrum med tvättmaskin. Till lägenheten hör stensatt altan mot föreningens trevliga pool- och trädgårdsområde. Tillgång till gemensamma ytor i anrik miljö som Ludvig Nobel lät uppföra i början av 1900-talet samt gästrum och aktivitetsområde vid Strandpromenaden. Välkommen att boka din visning!
Adress	Lindallén 14J, 269 34 Båstad
Lägenhetsnummer förening	101
Våning	1 av 2
Balkong/uteplats	Stensatt altan mot föreningens mysiga trädgård med poolområde.
Bilplats	Parkeringstillstånd på föreningens parkeringsytor ingår i månadsavgiften.

EKONOMI

Månadsavgift	3 608 kr
Andel i förening	0,7764 %
Andel av årsavgift	0,78 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	231 536 kr. Utgår från årsredovisning 2024.
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Skånegården (org.nr 739400-2120)
Hemsida	skanegarden.se
Adress	Lindallén 13, 26934 Båstad
Antal lägenheter	106 st
Gemensamma utrymmen	Föreningen har stora, trevliga trädgårdsområden med bl a uppvärmd pool och aktivitetsområde vid Strandpromenaden. I Gamla Skånegården - föreningens huvudbyggnad - finns samlingslokaler, gästrum, tvättstuga och bastu.
Renoveringar	Beslutad underhållsplan finns för omfattande renovering av föreningens byggnader vilket i första hand finansieras genom gjorda kapitaltillskott och ökad belåning.
Överlåtelseavgift	1 480 kr, betalas av köparen
Äkta/oäkta förening	Äkta
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Tillåter föreningen delat ägande?	Nej
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	2-plan
Byggår	1969
Tv & bredband	Fiber finns.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2021-11-08
Energiklass	Byggnaden har energiklass G på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	189 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	350	El	Vatten/avlopp	
Renhållning		Samfällighet/GA	Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring	Underhåll	
Övrigt				
			Summa	
			månadskostnad	350

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och är uppskattad. Lägenheten sparsamt använd som fritidsbostad.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com