

Förslag
till ändring och utvidgning av stadsplan
för Båstads köping

berörande kvarteren Apeln, Pilen m.fl.
upprättad i februari 1960 av

W. Jönsson
distriktslantmätare

Stenström
arkitekt SAR

Kompletterat den 14 juni 1960 av

W. Jönsson
distriktslantmätare

Stenström
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges Båstad
beslut den 27 juni 1960, § 53,
betygar:

Karlsson
kommunalkamrer.

BETECKNINGAR.

Grundkartan:

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stenmurar
- Häck
- Dike
- Vägbanan
- Nivåkurva
- Bef. byggnader

Stadsplanekartan:

Gränsbeteckningar

- + — Gräns, belägen 3m utanför det område som förslaget omfattar
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- x x x — Gällande områdes- och bestämmelsegräns, avsedd att utgå
- — — — — Gatukvarter- och annan områdesgräns
- — — — — Bestämmelsegräns
- — — — — Gränslinjer ej avsedda att fastställas

Områdesbeteckningar

- Allmän plats, park eller plantering
- " " gata eller torg
- B0 Område för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus
- A Område för allmänt ändamål
- Mark som icke får bebyggas

Övriga beteckningar

- +0.0 Gällande gatuhöjd
- (+0.0) " " avsedd att utgå
- +0.0 Föreslagen gatuhöjd
- I Antal våningar
- Iv " " jämte vindsinredning
- 1,2 Tillåtet antal lägenheter i byggnad

N:r III: 458. År 1961 den 29 mars
har länsstyrelsen genom laga-
kraftvunnet beslut fastställt
den å kartan upptagna stads-
planeändringen; betygar
Kristianstads länsstyrelse
den 20 april 1961.
På tjänstens vägnar:

Stpl. 2 kr.
(Satt exp.)

Wikström
H. WIKSTRÖM



Beskrivning

Över förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Båstads köping berörande kvarteren Apeln, Pilen m.fl. upprättat i februari 1960.

Planförslaget i vad det innefattar ändring i gällande stadsplan omfattar kvarteren Lyckebacken, Apeln, Pilen Atlas, Boken, Asken, Bergfoten, Cedern, Björken, Braxen och Berget samt en mindre del av kvarteret Biät. Utvidgning av stadsplanen omfattar ett mindre område beläget sydost om kvarteren Boken och Cedern.

Gällande stadsplan har fastställts i vad berör mindre delar av kvarteren Apeln och Pilen av Kungl. Maj:t den 6 september 1912, i vad berör kvarteren Atlas och Boken samt återstående delar av kvarteren Pilen och Apeln av Kungl. Maj:t den 10 april 1931, i vad berör kvarteret Lyckebacken av Kungl. Maj:t den 31 maj 1934, i vad berör kvarteren Asken, Bergfoten, Cedern, Björken ^{Braxen} och Berget av Kungl. Maj:t den 18 februari 1938 och i vad berör kvarteret Biät av länsstyrelsen den 29 april 1952.

I vad berör gator innebär förslaget till ändring i stadsplan att gatulinjerna för Ängelholmsvägen anpassas till den sträckning och bredd gatan nu har på marken, att Ferievägen omlägges på sträckan mellan Trädgårdsvägen och Karstorpsvägen så att den erhåller mindre lutning och bättre anpassning till gällande fastighetsindelning, att Råhögsvägen från kvarteret Braxen omlägges så att den i söder ansluter sig till Karstorpsvägen och att Karstorpsvägen utökas till bredd av 12 meter. Därjämte har justering gjorts av kvartershörn i gatukors.

Beträffande kvartersmarken och dess användning innebär förslaget inga väsentliga ändringar. Dock föreslås att inom kvarteren belägna väster om Ferievägen viss begränsning skall ske ifråga om det antal lägenheter, som får inredas i byggnad.

Utökningen av stadsplanen motiveras av att inom detta område föreligger efterfrågan på byggnadstomter och av att förslag väckts om upphävande av stadsplanen för den del av stadsplaneområdet som är beläget väster om det område, som omfattas av detta planförslag.

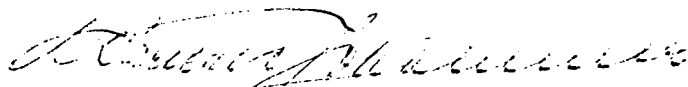
Stadsplanebestämmelserna har utformats i anslutning till Kungl. byggnadsstyrelsens bestämmelser till detaljplaneförslag av år 1949.

Ängelholm i februari 1960.

M. Glifberg
distriktslantmätare

A. Lindström
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Båstads köping
beslut den 27 juni 1960, § 53; betygas:


Kommunalkamrer.

Tillägg till förestående beskrivning.

Utöver här ovan uppräknade gällande stadsplaner berör planförslaget, vad beträffar gatuhöjder, jämväl av länsstyrelsen den 4 april 1951 fastställd stadsplan för kvarten Tegelugnslyckan och Trehörningen m.m. samt av länsstyrelsen den 29 april 1952 fastställd stadsplan för Borgen och Evald m.m.

Ängelholm i november 1960.

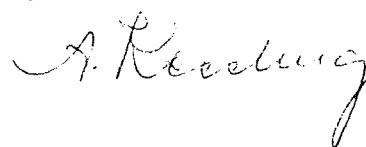
M. Glifberg
distriktslantmätare.

A. Lindström
arkitekt SAR

N:r III:458. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 29 mars 1961.

På tjänstens vägnar:

H. Wikström

19/11 1962


Volaga A

// //

Stadsplanebestämmelser, tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Båstads köping berörande kvarteren Apeln, Pilen m.fl. upprättad i februari 1960.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

// § 1.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Å med v betecknat område för utöver angivet våningsantal vind inredas.

452

Ark. 3 1 AUG 1960
Landskrona

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 respektive 5.6 meter.

§ 7.

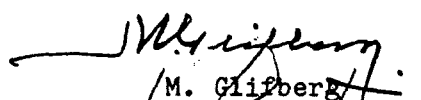
ANTAL LÄGENHETER.

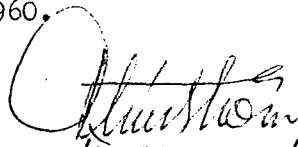
Å med 1 eller 2 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en respektive två lägenheter.

§ 8.

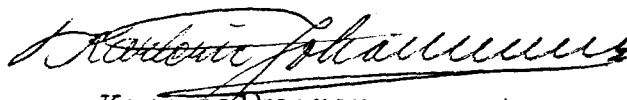
Inom område som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål må efter byggnadsnämndens prövning även inredas lokaler för handel, hantverk och pensionat-rörelse samt samlingslokaler och garage. "

Ängelholm i februari 1960.


/M. Glibberg/
distriktslantmätare


/A. Lindström/
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Båstads köping
beslut den 27 juni 1960, § 53; betygas:


Kommunalkamrer.