

Objektsbeskrivning

Nötte Backar, Båstad



Med högt och vackert läge knappt 5 km från Båstad ligger denna ödegård i mycket enkelt skick. Här uppe erbjuds fria vyer och utsikt över natursköna omgivningar. Den tillhörande marken om 3 ha bete lämpar sig väl för hästar eller får.

Pris 2 500 000 kr eller högstbudande

Objekttyp Ödegård

Areal 3,08 ha

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning

Med högt och vackert läge knappt 5 km från Båstad ligger denna ödegård i mycket enkelt skick. Här uppe erbjuds fria vyer och utsikt över natursköna omgivningar. Den tillhörande marken om 3 ha bete lämpar sig väl för hästar eller får. Byggnaderna utgörs av äldre stall- och logbyggnader. Söker du ett liv på landet med möjlighet att odla och ha djur så är här en fin utgångspunkt att starta din resa. Kommunalt vatten finns på

	fastigheten.
Adress	Nötte backar, 269 92 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Stora nötte 4:19 och 4:24
Planbestämmelser	Vattenskyddsområde (2025-12-03) Landskapsbildsskydd (1972-03-13)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Samfällighet: Båstad Lilla Nötte S:1 Last: Avtalsservitut Gödselbrunn, 11-IM5-80/14467.1 Last: Avtalsservitut Kablar mm, 1278IM-06/2146.1 Last: Avtalsservitut Kontrollbrunn mm, 1278IM-05/21904.1 Last: Ledningsrätt Vatten, 1278-1321.1
Pantbrev	Det finns inga penninginteckningar uttagna i fastigheterna.
Övrigt	All mark är utarrenderad ett år i taget men upphör vid försäljning. Muntligt Jaktarrende upphör vid försäljning. Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. I taxeringsvärdet ingår fastigheten Stora Nötte 4:4 och 4:13 (samtaxerad med 4:24) som inte ingår i försäljningen.

TAXERING

Taxeringsenhet 122, Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad

Taxeringsår 2023. Taxeringsvärde 1 157 000 kr, fördelat på betesmark 52 000 kr, ekonomibyggnader 274 000 kr, impediment 4 000 kr, skog 109 000 kr, övrigt 718 000 kr

Taxeringsenhet 199, Lantbruksenhet med värde < 1000 kr

Taxeringsår 2023.

AREAL

Egna arealuppgifter

Totalt 3 ha fördelat på bete 3 ha

MARK

Areal	Stora Nötte 4:19	9.873 m ²
	Stora Nötte 4:24	20.927 m ²
	Totalt	30.800 m ²

DRIFT OCH FÖRSÄKRING

Driftskostnad	9 660 kr
Kommentar	Avgift kommunalt vatten 5 400 kr och abonnemangsavgift el 4 260 kr.
Nätbolag	Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com