

Objektsbeskrivning

Ljungvägen 62A



Ljus och rymlig bostadsrätt i två plan med enastående utsikt och ett läge att trivas i

Pris	1 500 000 kr
Månadsavgift	7 827 kr
Objekttyp	Bostadsrätt
Antal rum	5
Boarea	120 m ²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3 sovrum
Boarea	120 m ²

MP-954421

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	ENTRÉPLAN Välkomnande prydligt anlagd framsida med kullersten och plattsättning. Innanför entrén möts man av rymlig hall med avhängningsmöjlighet. Tre bra sovrum varav ett med garderober. Hall samt sovrum har alla nyligen fått nya golv. Vidare in badrum med halvkaklade väggar samt tvättstuga med klädkammare, tvättmaskin, torktumlare och vask. OVANPLAN Ovan trappen öppnar sig stort välkomnande plan där kök, vardagsrum och matplats smälter samman - härifrån fantastisk vy över Skälderviken och Kullaberg. Badrum med kaklade väggar, duschplats och handfat. Balkong i sydväst mot den vackra utsikten. Från vardagsrum utgång till träaltan och lättskött trädgård i öst som gränsar till grönområde.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	På högt, naturskönt läge i Grevie med fantastisk utsikt finns nu möjlighet att förvärva denna välplanerade bostad fördelad på två plan. Hemmets entréplan rymmer tre bra sovrum, badrum, tvättstuga samt klädkammare. Ovan trappen möts man av ljus och luftig planlösning där kök, vardagsrum och matplats smälter fint samman. Köket har access till generös balkong i sydväst med enastående utsikt över Kullaberg och Skälderviken och från vardagsrummet tar man klivet ut till uteplats och lättskött trädgård med plats för härliga frukostar i solen, lek och avkoppling. Boendet ligger med närhet till lekplats och grönområde. Carport och förråd finns för bekvämligheten liksom kommunikationer strax intill.
Adress	Ljungvägen 62A, 269 62 Grevie
Lägenhetsnummer förening	210062001-0007
Balkong/uteplats	Balkong på husets entrésida i sydväst och träaltan mot trädgårdssidan.
Bilplats	Carport finns med plats för en bil samt plats på uppfart.

EKONOMI

Månadsavgift	7 827 kr
Andel i förening	5,15402 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	463 357 kr. Utgår från årsredovisning 2023.
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

MP-954421

Sida 2 av 4

Namn	Riksbyggens Brf Greviehus nr 2 (org.nr 716406-3336)
Adress	Ljungvägen 62A, 26962 Grevie
Antal lägenheter	22 st
Överlåtelseavgift	2072 kr och betalas av köpare.
Pantsättningsavgift	888 kr per pant.

BYGGNAD

Byggnadstyp	2 plan i souterrängparhus
Byggår	1990
Fönster	3-glasfönster
Uppvärmning	El - vattenburen värme
Ventilation	Mekanisk frånluft
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Fiber finns
Renoveringar	Nytt golv i hall och sovrum på entréplan

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Carport med vidbyggt förråd

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2017-01-27
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiförbrukning	88 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	2 200	El	Vatten/avlopp	
Renhållning		Samfällighet/GA	Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring	Underhåll	
Övrigt				
			Summa	
			månadskostnad	2 200

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid permanentboende. Vid beräkning används 2 kr/kWh.

Elförbrukning 13 313 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com