

Objektsbeskrivning

Nyled - Mangårdsvägen 38B



Bekymmersfritt boende med egen trädgårdstäppa!

Pris	1 475 000 kr
Månadsavgift	5 244 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	2
Boarea	66 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
Boarea	66 m ²

OP-954603

Sida 1 av 4

Areakälla	Area enligt bostadsrättsföreningen. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	Välkommen in i rymlig hall med goda avhängningsmöjligheter och garderober direkt till höger. Till vänster öppnar sig generöst kök med gott om skåpsförvaring och plats för matgrupp. Köket är fullt utrustat med spis, fläkt, ugn, diskho, diskmaskin samt kyl och frys. Längre in i bostaden finns halvkaklat badrum med handfat, wc och dusch, kompletterat med separat tvättavdelning med tvättho, tvättmaskin, torkskåp och praktisk skåpsförvaring. Det generösa vardagsrummet har utgång till överbyggd uteplats och privat trädgårdstäppa. I anslutning till vardagsrummet ligger sovrummet, som erbjuder garderober och plats för dubbelsäng.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	I omtyckt och centrumnära område ges nu tillfälle att bosätta sig i välplanerad gavellägenhet med egen uteplats och trädgård i soligt läge - som kräver minimalt med skötsel. Bo i bekymmersfri, trivsamt och trevligt tvåa med bra planlösning och behagligt ljusinsläpp tack vare gavelläget. Bostaden disponeras med sovrum, vardagsrum, kök och badrum med tvättmöjligheter. Från området finns trevlig gång- och cykelväg som leder in till byn, hamnen och Båstads utbud. Ett utmärkt val för dig som söker ett lättskött hem på lugnt läge och närhet till allt.
Adress	Mangårdsvägen 38B, 26938 Båstad
Lägenhetsnummer förening	210086001-0005-05
Lägenhetsnummer adressregister	0005
Balkong/uteplats	Överbyggd uteplats och lättskött trädgårdstäppa i soligt söderläge.
Bilplats	Garageplats finns till en kostnad på 400kr/mån. Kösystem.

EKONOMI

Månadsavgift	5 244 kr. I månadsavgiften ingår VA och renhållning
Andel i förening	3,90511 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	66 179 kr. Utgår från årsredovisning 2024/2025.
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	BRF Båstadhus nr 6 (org.nr 716406-2536)
-------------	---

OP-954603

Sida 2 av 4

Kontaktperson	Ordförande Christina Arnesson
Antal lägenheter	21 st
Överlåtelseavgift	2 058 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	882 kr
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Tillåter föreningen delat ägande?	Nej
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	1988
Uppvärmning	Vattenburen värme till radiatorer.
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Bjäre Kraft. TV via fiber.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Garage finns.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2019-03-26
Energiklass	Byggnaden har energiklass F på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	195 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	1 208	El	Vatten/avlopp	
Renhållning		Samfällighet/GA	Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring	Underhåll	
Övrigt				
			Summa	
			månadskostnad	1 208

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna vid permanentboende. Vid beräkning används 1,50 kr/kWh.

Elförbrukning 9 645 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com