

Objektsbeskrivning

Axelstorp - Axelstorp 3:42



Tillfälle att bygga nytt med direkt tillgång till naturen på generös tomt om 1430 m²

Pris	1 475 000 kr
Objekttyp	Tomt
Storlek	1 430 m ²
Fastighetsbeteckning	Båstad Axelstorp 3:42

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Här erbjuds nu möjlighet att bygga nytt på högt och lantligt läge intill fina promenadstråk och direkt tillgång till friluftsliv i Axelstorp. Tomten är generös med sina 1430 m ² och erbjuder plats för en byggnad på upp till 238 m ² i ett plan. Värdesätter du naturen men samtidigt vill ha närhet till Båstads varierade serviceutbud är detta tillfälle perfekt!
--------------------	---

Tomt	1 430 m², friköpt.
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen Fastigheten är idag samtaxerad med Båstad Axelstorp 3:41.
Byggrätt	Friliggande hus. Högst tillåtna byggnadsarean på tomten är 238 m² i ett plan tillsammans med komplementbyggnad. Byggnadsplanen finns att ladda ner på mäklarens hemsida.
Vatten & avlopp	Vatten saknas. Avlopp saknas. Fastigheten har möjlighet att ansluta sig till vatten och avlopp via samfällighet.
Planbestämmelser	Byggnadsplan (1965-04-29)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad axelstorp ga:1 ändamål: Vattenförsörjning, Avloppsanläggning Gemensamhetsanläggning: Båstad axelstorp ga:2 ändamål: Vägar Gemensamhetsanläggning: Båstad böskestorp ga:1 ändamål: Vägar
Pantbrev	Befintliga inteckningar kommer att dödas och fastigheten bli gravitationsfri.
Övrigt	Fiber finns i tomtgräns. Anslutningsavgift ej betald.

TAXERING

Typkod	210, Småhusenhet, tomtmark
Taxeringsår	2024

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	0	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					0

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson

Fastighetsmäklare

0708-692744

marten@stigbertils.com