

Objektsbeskrivning

Skummeslövsstrand - Stora Strandvägen 2B



Bekymmersfri bostadsrätt vid Skummeslövs vidsträckt strand

Pris	3 200 000 kr
Månadsavgift	6 568 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	3
Boarea	86 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
Boarea	86 m ²

RB

Sida 1 av 5

Areakälla

Area enligt säljaren.

Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

Allmän beskrivning av interiören

Via trapphallen nås bostadens entré med bra förvaring och gott om plats för avhängning. Direkt till höger ligger badrum med tvättadel som är helkaklat och utrustat med kommod, wc, dusch, handukstork, tvättmaskin, torktumlare och arbetsyta samt skåpsförvaring. Vidare in erbjuder bostaden generösa, ljusa ytor i öppen planlösning mellan vardagsrum, kök och matplats - härifrån vy mot havet och stranden. Köket är ljust, stilrent med vita skåpsluckor och fullt utrustat med kyl, frys, spis, spisfläkt, ugn och inbyggd mikro. Från vardagsrummet nås generös balkong som till största delen är inglasad med vikbara glaspartier - samt en mindre del som lämnats öppen. Två sovrum, båda med garderober och öppningsbara glasdörrar för vädring. I passagen utanför sovrummen finns ytterligare garderober och goda förvaringsmöjligheter. Bostaden har genomgående parkettgolv och genomtänkt planlösning.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning

Nu erbjuds modernt och bekymmersfritt boende på strandnära läge i Skummeslövsstrand! Välplanerad trea som bjuder på generöst vardagsrum i öppen planlösning mot kök och matplats – och med vy mot havet och Skummeslövs vidsträckt sandstrand. Här finns två sovrum, delvis inglasad balkong och helkaklat badrum med tvättmöjligheter. Bostaden ligger perfekt med bara några meter till stranden, matbutik, förskolor och restauranger. Den havsnära cykelbanan tar dig enkelt vidare till både Mellbystrand och Båstad med brett utbud av restauranger, tennis och evenemang. Till lägenheten hör parkeringsplats, förråd och tillgång till föreningens gemensamma ytor.

Adress

Stora Strandvägen 2B, 31272 Skummeslövsstrand

Lägenhetsnummer förening

24

Lägenhetsnummer adressregister

1103

Våning

2 av 3

Balkong/uteplats

Inglasad balkong med vikbara glaspartier

Bilplats

Parkeringsplats ingår i månadsavgiften.

EKONOMI

Månadsavgift

6 568 kr. I månadsavgiften ingår Telia tv-paket bas och bredband, värme, VA, renhållning samt underhåll av föreningens gemensamma ytor.

Andel i förening

4,39 %

Andel av årsavgift

4,39 %

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning 813 771 kr. Utgår från årsredovisning 2024.

Pantsättning Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn Brf Strandängen (org.nr 769617-1946)

Adress Stora Strandvägen 2 A-C, 31272 Skummeslövsstrand

Kontaktperson Ordförande
Magnus Ragnarsson, telefon 0705440240

Adresser i föreningen Stora Strandvägen 2 A-C, 312 72 Skummeslövsstrand

Fastighetsbeteckning Laholm Skummeslöv 3:165

Antal lägenheter 24 st

Överlåtelseavgift 1 470 kr

Pantsättningsavgift 588 kr

Äkta/oäkta förening Äkta

Tillåter föreningen juridisk person som köpare? Nej

Tillåter föreningen delat ägande? Nej

Äger föreningen marken? Ja

BYGGNAD

Byggår 2012

Uppvärmning Bergvärme

Ventilation FTX-ventilation

Hiss Hiss finns.

Tv & bredband I månadsavgiften ingår Telias tv-paket Bas samt bredband 250/250.

Renoveringar Nya blandare kök och bad - 2025
Ny kyl och frys från Siemens - 2025
Inglasning av balkong - 2023

Nya garderober sovrum - 2021

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Tillhörande förråd finns i separat byggnad.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2025-02-21
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	91 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	El	417	Vatten/avlopp
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö
Sotning	Försäkring		Underhåll
Övrigt			
			Summa
			månadskostnad
			417

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna. Vid beräkning används 1,50 kr/kWh.

Elförbrukning 3 308 kWh/år

Nätbolag Södra Hallands Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Rebecca Brandquist
Fastighetsmäklare
0708-499477

rebecca@stigbertils.com