

Årsredovisning
för
Brf Strandängen

769617-1946

Räkenskapsåret

2024

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



phm partner

Styrelsen för Brf Strandängen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen som har sitt säte i Hallands län, Laholms kommun, äger fastigheten Skummeslöv 3:165 med därpå uppförda 3 bostadshus med 8 lägenheter i varje.
Fastighetens adress är Stora Strandvägen 2 A-C, Skummeslövsstrand.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Lars Dahlberg	Ordförande	2026
Magnus Ragnarsson		2025
Katarina Nygren	Kassör	2025
Stefan Krantz	Sekreterare	2025
Eva Åhlund		2026
Styrelsesuppleanter		
Lars Johansson		2026
Ingvar Jarlsfelt		2025
Valberedning		
Marianne Ragnarsson	Sammanställande	2025
Ann Kristine Johansson		2025
Lars Dahlquist		2025
Ordinarie revisor		
Nils Olof Sennmalm	Revisor	2025

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie årsstämma 27 april 2024. Styrelsen har under verksamhetsåret haft kontinuerliga styrelsemöten.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Gällande föreningens finansiering se not 6 och 7.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Bostadsrätterna via Söderberg & Partners som också omfattar ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har tecknat och bekostar en kollektiv försäkring beträffande bostadsrättstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas av bostadsrättshavarna.

Föreningen har energiklass B

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning: Skummeslöv 3:165
Byggnadsår: 2010,2012
Antal lägenheter: 24 stycken, samtliga upplåtna med bostadsrätt.
Bostadsyta, BOA: 1 959 kvm
Tomten ägs av föreningen.
Lokaler: Inga

Samfällighetsförening

Föreningen ingår i samfälligheten Havsbrus samfällighetsförening, org.nr 717912-9510, som omfattar GA 20, 21 och 22.

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB
Bostadsrätterna
SHK, Södra Hallandskraft
Besses Städservice AB
Telia

Ekonomisk förvaltning, underhåll av ventilation
Fastighetsförsäkring, bostadsrättstillägg
El
Trappstädning
(Kabel-tv) Bredband + Tv-paket

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat är negativt - 620 038kr (fg -210 929kr). Resultatet har belastats med ej kassapåverkande avskrivningar om 696 368 kr. Årets resultat exklusive avskrivningar är positivt med 76 330kr.

Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens anläggningstillgångar och påverkar inte föreningens likviditet.

Övriga händelser under verksamhetsåret

B-huset har tvättats och målats, kontrollerat samtliga rökluckor i alla hus utan anmärkning.

Radiatorsystemet i

A-huset har provtryckts utan anmärkning.

Nyckelbrickor till fastigheternas låssystem har iordningställt och det finns nu en nyckelansvarig.

Energideklaration ska förnyas vart 10 år och det arbetet har gjorts och lämnats in till Bolagverket.

Utbildning av hjärtstartare har gjorts isamband med städdagarna och det har upprättats en lista över godkända och lämpliga entreprenörer.

Det har fällts 3 träd för att undvika framtida olyckor och arbetet har fortsatt enligt upprättad underhållsplan.

Lånet om 11 700 000kr villkorsändrades under året och delades till två lån. Ett 5 700 000kr (ränta 2,9%) och ett

6 000 000kr (ränta 3,02%)

Föreningen amorterar årligen 300 000kr på lånen. Föreningens långfristiga skulder per 2024-12-31 uppgår till

18 900 000kr vilket framgår av not 7.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	35
Nya medlemmar under räkenskapsåret	6
Avgående medlemmar under räkenskapsåret	5
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	36

 NCS

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 685	1 638	1 500	1 394
Resultat efter finansiella poster	-620	-211	-436	-411
Soliditet (%)	73	73	72	72
Driftkostnader* kr/kvm	369	313	432	319
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	34	31	31	29
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	828	804	765	712
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 648	9 801	7 300	5 615
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 648	9 801	7 300	5 615
Sparande per kvm (kr/kvm)	111	248	190	150
Räntekänslighet (%)	12	12	10	8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	161	145	255	204
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	94	100	100

* Exklusive Reparation och fastighetsskatt

Upplysning vid förlust

Resultatet har belastats med ej kassapåverkande avskrivningar om 696 368 kr. Årets resultat exklusive avskrivningar är positivt med 76 330 kr.

Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens anläggningstillgångar och påverkar inte föreningens likviditet.

 NBS

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 100 550	450 426	-2 596 033	-210 929	52 744 014
Disposition av föregående års resultat:			-210 929	210 929	0
lanspråk u-fond		-141 250	141 250		0
Underhållsfond		66 763	-66 763		0
Årets resultat				-620 038	-620 038
Belopp vid årets utgång	55 100 550	375 939	-2 732 475	-620 038	52 123 976

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 806 961
årets förlust	-620 038
	-3 426 999

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	66 763
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-141 250
i ny räkning överföres	-3 352 512
	-3 426 999

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

 NOS

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 685 142	1 637 636
Övriga rörelseintäkter		1 433	94 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 686 575	1 731 754
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-971 027	-745 684
Personalkostnader	4	-32 424	-25 618
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-696 368	-696 368
Summa rörelsekostnader		-1 699 819	-1 467 670
Rörelseresultat		-13 244	264 084
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 050	966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-617 844	-475 977
Summa finansiella poster		-606 794	-475 011
Resultat efter finansiella poster		-620 038	-210 927
Resultat före skatt		-620 038	-210 927
Årets resultat		-620 038	-210 927



N198

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

70 949 881

71 646 249

Summa materiella anläggningstillgångar

70 949 881

71 646 249

Summa anläggningstillgångar

70 949 881

71 646 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

308 650

287 654

Övriga fordringar

19 895

19 499

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 666

25 908

Summa kortfristiga fordringar

359 211

333 061

Kassa och bank

Kassa och bank

363 074

635 012

Summa kassa och bank

363 074

635 012

Summa omsättningstillgångar

722 285

968 073

SUMMA TILLGÅNGAR

71 672 166

72 614 322

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

55 100 550

55 100 550

Reservfond

375 939

450 426

Summa bundet eget kapital

55 476 489

55 550 976

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 732 474

-2 596 033

Årets resultat

-620 038

-210 927

Summa fritt eget kapital

-3 352 512

-2 806 960

Summa eget kapital

52 123 977

52 744 016

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

17 600 000

700 000

Summa långfristiga skulder

17 600 000

700 000

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

1 300 000

18 500 000

Leverantörsskulder

63 590

102 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

584 599

567 796

Summa kortfristiga skulder

1 948 189

19 170 306

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 672 166

72 614 322

 1109

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01

2023-01-01

-2024-12-31

-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-620 038

-210 927

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

696 368

696 368

Betald skatt

-396

-19 485

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

75 934

465 956

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-20 996

-14 714

Förändring av kortfristiga fordringar

-4 758

-11 416

Förändring av leverantörsskulder

-38 920

84 061

Förändring av kortfristiga skulder

16 802

-85 977

Kassaflöde från den löpande verksamheten

28 062

437 910

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

-300 000

-300 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-300 000

-300 000

Årets kassaflöde

-271 938

137 910

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

635 012

497 102

Likvida medel vid årets slut

363 074

635 012



NOS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas enligt med BFAR 2016:10 samt BFAR 2023:1, årsredovisningen i mindre företag K2.

Belopp i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges. Fodringar har efter individuella bedömningar upptagits till belopp varmed de beräknas inflytta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Underhåll som utförs enligt underhållsplan benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan ianspråktagande för genomförande åtgärder överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättningen utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Personal

Ingen personal finns

Anläggningstillgångar

Avskrivningen enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknas på nyttjandeperioden.

Nedskrivningar sker vid bestående värdenedgång

Följande avskrivningstid tillämpas

Byggnader

100 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

nee

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 622 067	1 574 580
Bredband	63 072	63 072
	1 685 139	1 637 652

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv och från 2023 Bredband även bredband



NØ1

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
El	77 958	88 678
Värme	166 928	198 436
Vatten och avlopp	69 543	-2 862
Sophantering	31 832	29 499
Städning	58 363	62 613
Snöröjning	9 188	8 438
Trädgårsskötsel	18 851	8 832
Reparation o underhåll av fastighet	93 975	36 134
Underhåll ventilation	80 262	92 003
Planerat Underhåll	141 250	0
Övriga fastighetskostnader	3 164	834
Fastighetsförsäkringspremie	46 109	41 608
(Kabel-tv), Bredband + Tv-paket	63 748	66 256
Hiss	29 200	27 122
Övriga förvaltningskostnader	13 629	13 727
Ekonomisk förvaltning	58 391	53 838
Bankkostnader	3 856	3 806
Havsbrus samfällighet	0	12 000
Vattenskada samt ersättning	0	4 722
Föreningsavgifter	4 780	0
	971 027	745 684

Not 4 Arvode för Styrelse- och revisorer

	2024	2023
Arvode för Styrelse- och revisorer	32 424	25 618

I denna summa ingår arvode, socialaavgifter och föreningsvald revisorkostnader.



Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 853 131	77 853 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 853 131	77 853 131
Ingående avskrivningar	-6 206 882	-5 510 514
Årets avskrivningar	-696 368	-696 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 903 250	-6 206 882
Utgående redovisat värde	70 949 881	71 646 249
Taxeringsvärden byggnader	20 440 000	20 440 000
Taxeringsvärden mark	2 448 000	2 448 000
	22 888 000	22 888 000
Bokfört värde byggnader	62 733 644	63 430 012
Bokfört värde mark	8 216 237	8 216 237
	70 949 881	71 646 249

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	17 600 000	700 000
	17 600 000	700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 300 000	18 500 000
	1 300 000	18 500 000



NSA

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	2,90	2026-10-30	6 500 000	6 500 000
Stadshypotek	1,30	2025-03-30	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2,90	2026-10-30	5 700 000	11 700 000
Stadshypotek	3,02	2027-10-30	5 700 000	
			18 900 000	19 200 000
Årets amortering			300 000	300 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till		0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	21 549 000	21 549 000
	21 549 000	21 549 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Höjning 7 % på avgiften från 1/1-2025.

Målning av A-huset kommer att ske under 2025.

Ett av lånen ska villkorsändras 2025-03-30



NOS

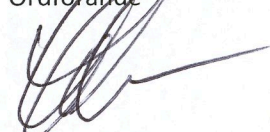
Ort och datum enligt min signatur.

22/3 - 2025

Skummelöv



Lars Dahlberg
Ordförande



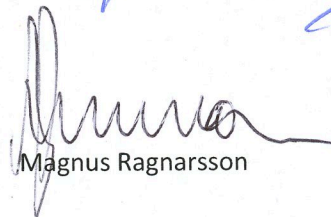
Katarina Nygren



Eva Åhlund



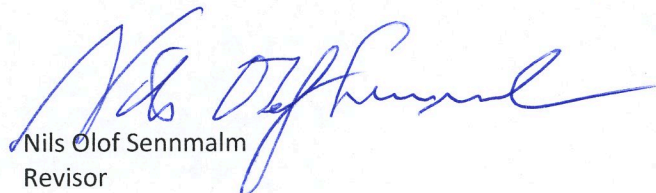
Stefan Krantz



Magnus Ragnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats

22/3 2025



Nils Olof Sennmalm
Revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Revisionsberättelse

Föreningsstämman i Brf Strandängen Org nr 769617-1946

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Strandängen för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

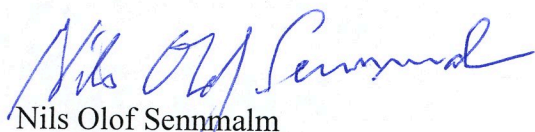
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 och 2023:1, årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2025-03-22


Nils Olof Sennmalm
Revisor