

Objektsbeskrivning

Centralt - Aromavägen 50



Ljus och trivsamt seniorlägenhet med solig balkong på centralt läge

Pris	2 975 000 kr
Månadsavgift	5 109 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	2
Boarea	54,5 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
Boarea	54,5 m ²

OP-954540

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen
Allmän beskrivning av interiören	Välkomnas in i hall med plats för avhängning, garderob och klinkergolv. Direkt till höger helkaklat kombinerat bad/tvätttrum inrymmande dusch, wc handukstork, kommod, tvättmaskin, torktumlare, arbetsyta och skåpsförvaring. Sällskapsrum och kök i öppen planlösning. Köket är vitt och rymmer gott om skåpsförvaring, vitvaror från siemens i rostfritt stål såsom kyl/frys, ugn, mikro, integrerad diskmaskin, spis och spisfläkt. Från sällskapsrummet utgång till generös inglasad balkong i söderläge. Sovrum med skjutdörrsgarderob.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Välkommen till centralt och bekymmersfritt 55+ boende. Här bor du på fjärde våningen med hiss i välplanerad och ljus 2:a. Lägenheten har öppen planlösning mellan kök och sällskapsrum där stora fönster och utgång till södervänd inglasad balkong ger härligt ljusinsläpp och möjlighet att förlänga sommarkvällarna - härifrån fin vy mot åsens sluttning och byns takåsar. Sovrum, kombinerat bad/tvätttrum. Fina gemensamma utrymmen med grillplatser, gästrum och festlokal samt parkering med laddbox gör vardagen enkel. Dessutom bosätter man sig med utmärkt läge nära centrum, affärer och havet. Här är det bara att flytta in och börja leva.
Adress	Aromavägen 50, 269 37 BÅSTAD
Lägenhetsnummer förening	210103001-1502
Lägenhetsnummer adressregister	1402
Våning	4 av 5
Balkong/uteplats	Generös inglasad balkong i söderläge med utsikt mot åsens sluttning och byns takåsar.
Bilplats	Parkeringsplats och laddbox finns (450kr/mån varav 300kr avser parkering och 150 kr laddbox)
Övrigt	Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

EKONOMI

Månadsavgift	5 109 kr
Andel i förening	2,14109 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	553 476 kr. Utgår från årsredovisning 2024.
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Bonum Brf Apelgården i Båstad (org.nr 769630-1758)
Adress	Tingshusgatan 2, 262 32 ÄNGELHOLM
Fastighetsbeteckning	Båstad 109:575
Antal lägenheter	34 st
Gemensamma utrymmen	Gemensamhetslokal, övernattningslägenhet samt tvättstuga.
Överlåtelseavgift	1 470 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	588 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljhus
Byggår	2017
Uppvärmning	Fjärrvärme vattenfyllda radiatorer
Ventilation	Ftx-system
Hiss	Hiss finns.
Tv & bredband	Fiber ansluten

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Tillgång till föreningens gemensamma utrymmen med samlingslokal, komplett gästlägenhet, grillplats, tvättstuga och cykelförråd.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2019-03-01
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	95 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	200	El	0	Vatten/avlopp	586
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	100				
				Summa månadskostnad	886

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och är uppskattad. Övrigt avser kostnad för kabel-Tv/fiber.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com