

Objektsbeskrivning

Hovs Hallar - Hovshallavägen 142



Fantastiskt läge i Hovs hallar där himmel möter hav. Enkla bostäder utan avlopp. Vatten inte indraget i huset.

Pris	4 100 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	3
Boarea	82 m ²
Tomtarea	1 898 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
Boarea	82 m ²

RB-954437

Sida 1 av 4

Areakälla Areauppgifter enligt taxeringsinformationen.
Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

Allmän beskrivning av interiören Kök med elspis, kyl/frys samt kamin. Stort allrum med kamin. Två sovrum. Wc.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning Längst ut på Bjärehalvön - där himmel möter hav - ligger Hovs hallar med öppet, dramatiskt landskap och andlöst vacker natur. Huset, som är ett renoveringsobjekt, rymmer sällskapsrum med kamin, två sovrum, eltoalett samt kök med kamin. Avlopp saknas och vatten finns utvändigt och alltså inte indraget i huset. Litet gästhus med sovrum samt uthus tillhör. Läget är helt fritt från insyn där lummig grönska bäddar in den stora hörntomten och skapar en mycket privat känsla. Uteplatser och stensättningar skapar flera rum i trädgården. Renovera upp befintlig bostad och lev enkelt sommarliv eller börja om från början och gör detta paradiset till ditt eget. Ett tillfälle som inte ofta dyker upp på fastighetsmarknaden!

Adress Hovshallavägen 142, 26991 Båstad

Fastighetsbeteckning Båstad Segeltorp 4:14

Tomt 1 898 m², friköpt

Bilplats Bilplats för en bil finns på tomten.

Vatten & avlopp Enskilt vatten. Avlopp saknas.

Planbestämmelser Landskapsbildsskydd (1978-10-05)
Fastigheten ligger utanför detaljplan.

Servitut, samfällighet, GA m.m. Rättigheter förmån:
Förmån: Officialservitut Väg, 11-HOV-315.1

Gemensamhetsanläggningar:
Samfällighet: Båstad Segeltorp S:1

Pantbrev 2 st, totalt 1 000 000 kr

TAXERING

Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsår 2024

Taxeringsvärde Totalt 4 465 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 628 000 kr, småhusmark 2 837 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	1939
Fasad	Träpanel, korsvirke, puts
Stomme	Trä
Grundläggning	Torpargrund samt svale
Fönster	Enkelglas samt 3-glasfönster
Tak	Papp
Uppvärmning	Direktverkande el samt 2 kaminer.

ENERGIDEKLARATION

Status	Behövs ej
--------	-----------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	6 000	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	2 300	Samfällighet/GA	0	Väggavgift/snö	0
Sotning	1 000	Försäkring	3 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					12 300

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

Kommentar	Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid fritidsboende.
-----------	--

Elförbrukning	1 200 kWh/år
---------------	--------------

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta

en uppmätning före köpet.
Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Rebecca Brandquist
Fastighetsmäklare
0708-499477

rebecca@stigbertils.com