

Objektsbeskrivning

Centralt - Vångavägen 31B



Ljus och välplanerad trea i markplan - Centrumnära i välskött bostadsrättsförening

Pris	2 975 000 kr
Månadsavgift	8 082 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	3
Boarea	85,7 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
Boarea	85,7 m ²

RB

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	Man stiger in i en öppen hall med fint ljusflöde och med gott om förvaring. Rakt fram når man det rymliga vardagsrummet med plats för både soffgrupp och matsalsmöblemang. Härifrån finns även utgång till stensatt oh insynsskyddad uteplats. Vidare ligger fullutrustat kök med induktionshäll, fläkt, inbyggnadsugn, diskmaskin, kyl och frys - samtliga vitvaror från 2013/2014. I andra delen av bostaden finner vi två bra sovrum, ett stort och ett lite mindre, med garderober. Intill nås helkaklat badrum/tvättstuga med wc, tvättställ, dusch, handdukstork, tvättmaskin, torktumlare och golvvärme. Badrummet renoverades 2013. En mycket välplanerad och hemtrevlig lägenhet med allt man kan önska sig!

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Här erbjuds en mycket välskött och genomtänkt trerumslägenhet i populärt 55+ boende. Lägenheten ligger i markplan med ljus och öppen känsla och med egen uteplats omgärdad av insynsskyddande häck. Här finns rymlig hall med gott om förvaringsmöjligheter, ljust och luftigt allrum med plats för både soffgrupp och matsalsmöblemang, fullutrustat kök, två fina sovrum samt helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare. Här bor man på lugnt och tryggt läge med närhet till service och kommunikationer i centrum. Tillhörande förråd samt parkeringsplats ingår i avgiften. Gemensamma utrymmen i form av bland annat festlokal med kök, gästlägenheter, motionsrum och cykelförråd. Välkomna att boka Er visning!
Adress	Vångavägen 31B, 269 38 BÅSTAD
Lägenhetsnummer förening	210090001-0013
Lägenhetsnummer adressregister	1001
Våning	1 av 4
Balkong/uteplats	Uteplats finns. Stensatt och insynsskyddad uteplats i väster
Bilplats	Parkeringsplats ingår, B13
Övrigt	Gemensamma utrymmen som festlokal, gästlägenhet, motionsrum och cykelförråd finns.

EKONOMI

Månadsavgift	8 082 kr. Inkl. värme, vatten, sophantering och parkeringsplats
Andel i förening	2,62166 %

Andel av årsavgift	2,62168 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	366 190 kr. Utgår från årsredovisning 2024
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Trollbäcken 1, Båstad (org.nr 769603-2700)
Adress	Vångavägen 31, 269 38 Båstad
Adresser i föreningen	Vångavägen 31A-C, 269 38 Båstad
Fastighetsbeteckning	Morellen 1
Antal lägenheter	32 st
Försäkring	Folksam
Överlåtelseavgift	2 058 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	588 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Tillåter föreningen delat ägande?	Nej
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljhus
Byggår	1999
Fönster	Isolerglas
Uppvärmning	Fjärrvärme och frånluftsvärmepump
Ventilation	Mekanisk frånluft
Hiss	Hiss finns.
Tv & bredband	Fiber finns.

RB

Sida 3 av 4

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2019-03-26

Energiklass Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	0	El	200	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Välgavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa månadskostnad	200

Kommentar Kostnad för egen försäkring tillkommer. Vid beräkning av hushållsel används 1,50 kr/kWh.

Elförbrukning 1 374 kWh/år.

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Rebecca Brandquist
Fastighetsmäklare
0708-499477

rebecca@stigbertils.com