

Objektsbeskrivning

Äppeldalen - Plommonvägen 3



Smakfull och välplanerad bostad i Äppeldalen med havsutsikt och närhet till Båstads bykärna!

Pris	3 950 000 kr
Objekttyp	Radhus
Antal rum	4
Boarea	100 m ² + biarea 15 m ²
Tomtarea	217 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
Boarea	100 m ² + biarea 15 m ²

RB-954564

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	Man stiger in i en välkomnande hall med avhängningsmöjligheter och stor walk in-closet för extra förvaring. Direkt till vänster finns ett stort sovrum med garderobsvägg och plats för dubbelsäng och till höger ligger ett mindre sovrum med garderob. Vidare hittar vi ett helkaklat badrum med golvvärme, badkar, handfat, wc, handdukstork samt badrumsskåp. Längst in finns en väl tilltagen tvättstuga med vask, tvättmaskin, torktumlare, värmepanna, bra arbetsytor och gott om skåpsförvaring. På ovanvåningen möts man av ett härligt sällskapsrum med öppet upp inock och med ett fantastiskt ljusinsläpp från fönsterna i både kök, sällskapsrum och taknock. Vardagsrummet hänger samman med matplatsen, vilket gör detta till ett socialt utrymme där man dessutom har direktaccess till den insynsskyddade trädgården med nybyggt trädäck, staket om lummig växtlighet. I anslutning har man ett fint kök med bra arbetsytor och gott om skåpsförvaring. Köket inkluderar kyl, frys, spishäll, fläkt, micro och ugn. Härifrån finns utgång till den överbyggda balkongen med trivsamt utsikt mot byn, Laholmsbukten och havet. Vidare på ovanvåningen finner vi ytterligare ett sovrum med garderob samt ett helkaklat badrum med wc, handfat och dusch. En mycket tilltalande bostad där inget lämnats åt slumpen!

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	På mycket bra läge i området kan vi nu presentera denna smakfullt utformade och innehållsrika bostad i omtyckta Äppeldalen. Här erbjuds sociala utrymmen med spatiös takhöjd och fint ljusinsläpp, fullutrustat kök, två badrum, separat tvättstuga, tre bra sovrum samt stor walk in-closet. Från ovanvåningen, som ligger i souterräng, har man utgång både till den insynsskyddade trädgården med uteplats på baksidan samt överbyggd balkong med havsutsikt på framsidan. Uppfarten är stensatt och erbjuder carport, parkeringsplats och förråd. Här bor man på lugnt och tryggt läge, men ändå med närhet till service, kommunikationer och restaurangliv inne i byn. En genomtänkt och lättskött bostad som ger dig tid att kunna njuta mer av vardagen!
Adress	Plommonvägen 3, 26937 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Båstad 109:475
Tomt	217 m ² , friköpt. Lättskött inhägnad tomt med uteplatser på husets baksida.
Uteplats	Trädäck samt balkong med havsutsikt.
Bilplats	Carport samt ytterligare utrymme på stensatt uppfart. Gästparkeringar finns i området.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Detaljplan (2006-06-14)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad båstad ga:13 ändamål: Grönområden

Gemensamhetsanläggning: Båstad båstad ga:9 ändamål: Vägar

Pantbrev

2 st, totalt 2 932 500 kr

TAXERING

Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsår 2024

Taxeringsvärde Totalt 2 779 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 895 000 kr, småhusmark 884 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 2 plan i souterräng

Byggår 2006

Fasad Puts

Stomme Trä

Grundläggning Betongplatta

Bjälklag Trä

Fönster 3-glasfönster

Tak Papp

Uppvärmning Vattenburen golvvärme (BV), radiatorer (OV). Frånluftsvärmepump/El.

Tv & bredband Fiber

Renoveringar
2021: Invändig målning, platsbyggd bokhylla
2022: Trädäck, nya beslag, walk in-closet
2023: Tvättmaskin
2025: Torktumlare, staket

ÖVRIGA BYGGNADER

Carport samt förråd

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2025-09-06
Energiklass	Byggnaden har energiklass C på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	80 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 3 personer i hushållet:

Uppvärmning	12 000	El	0	Vatten/avlopp	11 600
Renhållning	2 400	Samfällighet/GA	1 200	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	5 500	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					32 700

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid permanentboende. Vid beräkning används 1,50 kr/kWh.

Elförbrukning 8 086 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Rebecca Brandquist
Fastighetsmäklare
0708-499477

rebecca@stigbertils.com