

Objektsbeskrivning

Nyled - Stallvägen 46



Bekväm bostadsrätt med uterum och privat trädgård

Pris	2 150 000 kr
Månadsavgift	6 024 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	3
Boarea	85,5 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
Boarea	85,5 m ²

OP-954478

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	Kliv in i hall med klinkergolv och avhängningsmöjligheter. Till höger ligger funktionellt kök med spis, spisfläkt, ugn, kyl och frys samt gott om skåp och plats för matgrupp. Vidare in i bostaden kommer man in i vardagsrummet med utgång till uterum och trädgårdstäppa i soligt söderläge. Förbi vardagsrum nås två bra sovrum båda med garderobsförvaring. Badrum med dusch, handfat och wc. Separat tvättstuga med torkskåp, tvättmaskin, tvättho samt värmepanna. Utanför det stora sovrummet ligger generös hall.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Med kort avstånd till centrala Båstad saluförs nu bekvämt boende i ett plan. Här bor man i lättskött och trivsamt trerumslägenhet med privat trädgård. Bostaden har genomtänkt planlösning och erbjuder kök, vardagsrum med direktanslutning till uterum, trädäck och lättskött trädgårdstäppa i härligt söderläge. Två sovrum, badrum och praktisk separat tvättstuga. Kanonläge som erbjuder närhet till natursköna områden, lekplats och gångavstånd till hamn, strand, restauranger och service. I avgiften ingår garageplats.
Adress	Stallvägen 46, 269 38 BÅSTAD
Lägenhetsnummer förening	55
Våning	1 av 1
Balkong/uteplats	Uteplats finns. Uterum med utgång till altan och trädgårdstäppa i söderläge.
Bilplats	Bilplats finns. Garageplats ingår i avgiften.

EKONOMI

Månadsavgift	6 024 kr. I månadsavgiften ingår VA, renhållning, parkeringsplats och Bjäre Krafts TV-baspaket.
Andel i förening	1,4584 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	398 604 kr. Utgår från årsredovisning 2023/24
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	Riksbyggens Brf Stallvägen (org.nr 716406-3310)
-------------	---

Hemsida	www.brfstallvagen.se
Adress	Stallvägen 1-70, 269 38 Båstad
Kontaktperson	Ordförande Håkan Nilsson, telefon 0724-455332 396.nilsson@gmail.com
Adresser i föreningen	Stallvägen 1-70, 269 38 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Malen 1:233
Antal lägenheter	65 st
Antal lokaler	1 st
Överlåtelseavgift	1 433 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	573 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	1990
Fönster	3-glasfönster
Uppvärmning	El - vattenburen samt luft/luft värmepump
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Fiber finns via Bjäre Kraft
Övrigt	Gemensam samlingslokal

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Friggebod på tomt
Gemensam samlingslokal

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2019-04-28

Energiklass Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.

Energiprestanda primärenergital 157 kWh per m² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	1 000	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Välgavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa månadskostnad					1 000

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna vid permanent boende. Vid beräkning används 1,50 kr/kWh. Egen försäkring tillkommer.

Elförbrukning 7 901 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com