

Objektsbeskrivning

Drivan - Korrödsvägen 17



Centrumnära och modern bostad med högt i tak, braskamin, bastu och stor solterrass. Garage och arkitektritad trädgård.

Pris	6 800 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	4
Boarea	138 m ² + biarea 50 m ²
Tomtare	767 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
------------------	------------------

OP-954289

Sida 1 av 4

Boarea	138 m ² + biarea 50 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	ENTRÉPLAN Hall med klinkergolv och god förvaring i garderob och anslutande klädkammare. Helkaklat badrum med wc, duschplats och handdukstork. Härligt sällskapsrum med stora fönsterpartier, braskamin, yta för flera möblemang samt utgång till stor träterrass. Öppet mot kök med inredning i ek, stenbänkar och klinkergolv. Kapitalvaror i rostfritt utgörande kyl och frys (2020), spishäll, fläktkåpa, inbyggd ugn (2021) och micro i arbetshöjd samt helintegrerad diskmaskin. SOUTERRÄNGPLAN Snyggt designad trappa, under ljus från genialt takfönster, leder till det privata nedre planet. Här finns 3 sovrum varav ett större med walk-in closet. Alla sovrum har terrassdörrar mot trädgården. Helkaklat badrum med wc, duschplats, handdukstork och bastu. Tvättstuga med klinkergolv, vask, arbetsyta, tvättmaskin (2020), torktumlare, värmepanna och utgång till garage/förråd. Genomgående parkettgolv där inget annat anges samt rikligt med infälld belysning. Golvvärme på båda plan ger hög komfort.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	En kort promenad från centrum ligger denna smakfulla bostad i modern stil med vacker trädgård. Huset har fin planering med underbart, öppet ovanplan med sällskapsrum och kök, högt i tak, stora ljusinsläpp, braskamin och utgång till generös solterrass. Privat souterrängplan med tre sovrum, walk-in closet, tvättstuga och ingång till garage. Badrum finns på båda plan, varav det ena med bastu. Mysig trädgård utformad av arkitekt med trädgårdsrum omgärdade av häckar, levande planteringar och stensättningar i fin mix. Lugnt kvarter vid återvändsgata och bekväma gång-/cykelvägar mot centrum och byns utbud av service, krogliv, shopping och bad.
Adress	Korrödsvägen 17, 26938 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Ringblomman 8
Tomt	767 m ² , friköpt. Friköpt trädgårdstomt om 767 m ² planerad av trädgårdsarkitekt med stensättningar, gräsmatta, inramande bokhäck och bambu och formklippt grönska. Stor träterrass med sol från morgon till kväll.
Bilplats	Inbyggt garage med bilplats och förrådsutrymme samt flera parkeringar på tomten.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten och avlopp.
Planbestämmelser	Stadsplan (1978-04-18) Vattenskyddsområde (1974-10-17)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Rättigheter last: Last: Officialservitut Utrymme, 1168-534.1

Gemensamhetsanläggningar:
Gemensamhetsanläggning: Båstad Ringblomman GA:1

Pantbrev 3 st, totalt 2 225 316 kr

TAXERING

Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår 2024
Taxeringsvärde Totalt 4 756 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 3 345 000 kr, småhusmark 1 411 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 2 plan i souterräng
Byggår 2005
Fasad Puts
Stomme Trä
Grundläggning Betongplatta
Bjälklag Trä
Fönster 3-glas
Tak Papp
Uppvärmning Frånluftsvärmepump från 2021. Golvvärme på båda plan.
Tv & bredband Ansluten till fibernät.
Renoveringar De senaste åren har huset bl a målats utvändigt, terrassgolv och solskyddspaneler bytts ut. Ytterligare info i separat frågelista.
Övrigt Robotgräsklippare ingår.

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2017-10-26
Energiklass Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiförbrukning 86 kWh per m² (Atemp) och år



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	19 000	El	0	Vatten/avlopp	11 580
Renhållning	2 300	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	500	Försäkring	6 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					39 380

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna, vid permanent boende. Vid beräkning används 1,50 kr/kWh.

Elförbrukning 12 667 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com