

Objektsbeskrivning

Segelstorpsstrand - Klampvägen 5



Suveränt sommarställe på stor och lummig tomt nära havet. Äldre, välskött bostad om 6 rok med gäststuga.

Pris 4 950 000 kr

Objekttyp Fritidshus

Antal rum 6

Boarea 105 m²

Tomtarea 1 674 m²

INTERIÖR

Antal rum 6 varav 5 sovrum

Boarea 105 m²

OP-954482

Sida 1 av 4

Areakälla

Areauppgifter enligt taxeringsinformationen.

Allmän beskrivning av interiören

Stig in i kapprum med plats för avhängningsmöjligheter. Vidare in stort sällskapsrum med charmigt brädgolv och mysig centralt placerad öppen spis och plats för soffgrupp och matmöblemang. Härifrån dubbeldörrar ut till terrass i sydost. Vidare in ligger helkaklat badrum med duschplats, wc, vask och golvvärme. Matrum och kök med dubbla kylar, frys, spis, ugn, diskho och diskmaskin, även köket har charmigt brädgolv. Gästwc samt fem sovrum varav två större med garderober.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning

Ta den lilla skogsstigen längs bäcken genom den mysiga sommaridyllen Segelstorpsstrand ner till Bjäres finaste sandstrand. På vägen hem efter morgondoppet hämtar du frukostfrallorna i sommarbutiken och bokar eftermiddagens spel på någon av områdets grus- eller padelbanor. Detta suveräna sommarställe på stor och lummig tomt med utblick över åker och äng är du omgiven av natur och fågelkvitter och soltimmarna många. Den äldre men välskötta bostaden har plats för många. Husets hjärta är det stora sällskapsrummet med öppen spis och plankgolv. Dubbeldörrar öppnar härifrån upp mot terrassen i sydost. Kök, badrum, gästtoalett och hela fem sovrum samt gäststuga på tomten. Ett utmärkt sommarställe i populärt område.

Adress

Klampvägen 5, 26992 Båstad

Fastighetsbeteckning

Båstad Segelstorp 3:68

Tomt

1 674 m², friköpt. Generös lummig, lugn och härlig trädgård med gräsmatta och träd. Gränsar till grönområde och åkermark på baksidan.

Uteplats

Överbyggd terrass i sydost.

Bilplats

Möjlighet till uppställningsplats på tomt.

Vatten & avlopp

Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.

Planbestämmelser

Byggnadsplan (1967-08-15)

Servitut, samfällighet, GA m.m.

Gemensamhetsanläggningar:
Gemensamhetsanläggning: Båstad Segelstorp GA:2 ändamål: Vägar,
Gemensamhetsanläggning: Båstad Ängelsbäck GA:4 ändamål: Vägar

TAXERING

Typkod

220, Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsår

2024

Taxeringsvärde

Totalt 4 729 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 848 000 kr, småhusmark 2 881 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	1963
Fasad	Liggande träpanel
Stomme	Trä
Grundläggning	Plintar
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glasfönster
Tak	Plåt
Uppvärmning	Direktverkande el och öppen spis
Tv & bredband	Fiber finns

ÖVRIGA BYGGNADER

Gäststuga och vedbod

ENERGIDEKLARATION

Status	Behövs ej
--------	-----------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	19 900	El	0	Vatten/avlopp	9 300
Renhållning	2 240	Samfällighet/GA	1 100	Välgavgift/snö	650
Sotning	500	Försäkring	4 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					37 690

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna vid fritidsboende.

Elförbrukning 9 945 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.
Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com