

Objektsbeskrivning Dansbanevägen 9



Sommaridyll med magisk utsikt på rofylld läge - nära Båstads sommarpuls

Pris	På förfrågan
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	3
Boarea	68 m ² + biarea 2 m ²
Tomtarea	1 369 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
Boarea	68 m ² + biarea 2 m ²

MP-954515

Sida 1 av 4

Areauppgiften kommer från föreningen, säljaren, tidigare säljare eller från en uppmätning. Säljaren kan inte garantera att areauppgiften är korrekt varför köparen nu uppmanas att kontrollmäta areauppgiften om den är väsentlig för köparen.

Areakälla

Areauppgifter enligt taxeringsinformationen 60 m²
Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

Allmän beskrivning av interiören

Via söt farstu kliver du in i hall med garderob och tvättmaskin. Badrum med kommod, wc, dusch och handukstork. Vidare in bostaden finns kök inrymmande spis, spisfläkt, ugn, mikro, diskmaskin samt kyl/frys. Sällskapsrum med öppen spis i centrum och utgång till utsiktsterrass. Två sovrum med viddörr emellan men möjlighet att sätta upp vägg finns. Båda sovrummen med garderob.

Gästbostad med pentry finns på tomten.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning

Strax ovan Båstad ligger detta gulliga sommarparadis där ljuvlig trädgård möter panoramavvy mot åsens grönskande sluttning, havet och Båstads takåsar. Harmoniskt lugn med natur och hästhage som närmsta granne - och ändå bekvämt gång-och cykelavstånd till byns sommarpuls med restauranger, hamn, bad och service. Bostaden rymmer 2 sovrum, kök och sällskapsrum där öppen spis stoltserar i centrum av rummet. Härifrån nås utsiktsterrass - där du kan njuta av utsikten till morgonkaffet eller njuta av ljumna sommarkvällar. Den sluttande tomten är en grön oas med ljuvliga rabatter och mysiga trädgårdsrum. På tomten finns dessutom gästhus inrymmande pentry och sovrum - perfekt för gäster.

Adress

Dansbanevägen 9, 26937 Båstad

Fastighetsbeteckning

Båstad Båstad 109:352

Tomt

1 369 m², friköpt. Ljuvlig sluttande tomt med dekorativa rabatter och gräsyta i olika nivåer.

Uteplats

Utsiktsterrass med magnifik utsikt över havet, åsens böljande landskap och Båstads takåsar i anslutning till bostaden. Flertalet uteplatser finns på tomt.

Bilplats

Möjlighet för flertalet bilar att parkera framför bostaden.

Vatten & avlopp

Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.

Planbestämmelser

Detaljplan (2006-06-14)

Servitut, samfällighet, GA m.m.

Rättigheter förmån:
Förmån: Officialservitut Väg parkering, 1168K-776.1

Gemensamhetsanläggningar:
Gemensamhetsanläggning: Båstad båstad ga:13 ändamål: Grönområden
Gemensamhetsanläggning: Båstad båstad ga:9 ändamål: Vägar

Pantbrev 1 st, totalt 90 000 kr

TAXERING

Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsår 2024

Taxeringsvärde Totalt 2 756 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 960 000 kr, småhusmark 1 796 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 1 plan

Byggår 1971

Fasad Träpanel

Stomme Trä

Grundläggning Krypgrund

Bjälklag Trä

Fönster Kopplade

Tak Betongpannor

Uppvärmning Luft-luft värmepump + direktverkande el samt kamin

Tv & bredband Fiber ej ansluten. Kostnad för anslutning ca 19.500 kr.

ÖVRIGA BYGGNADER

Isolerat gästhus med sovrum och pentry
Förråd/snickarbod

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	8 000	EI	0	Vatten/avlopp	9 300
Renhållning	1 800	Samfällighet/GA	1 000	Vägavgift/snö	0
Sotning	500	Försäkring	4 500	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					25 100

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna vid fritidsboende.

Elförbrukning 4 000 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com