

Objektsbeskrivning

Glimminge Plantering - Midsommarvägen 18



Sommaridyll med gäststuga, boulebana och badbrygga runt hörnet

Pris	5 400 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	4
Boarea	116 m ² + biarea 4 m ²
Tomtarea	1 403 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
Boarea	116 m ² + biarea 4 m ²

OP

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	Från altan via trädgård nås entré med öppen, ljus hall, fin takhöjd och fint ljusflöde via stora fönster. Kök i sober grön kulört, inrymmande spis, spisfläkt, ugn, mikro, diskmaskin samt kyl och frys. Matplats med utgång via vacker pardörr till altan. Gästwc, tre sovrum, helkaklat badrum med kommod, dusch, wc, handukstork, tvättmaskin, torktumlare, loungedel och bastu. Sällskapsrum med takbjälkar och dekorativ öppen spis. Komplett gästhus med pentry, badrum och sovplatser på tomt.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Med badbrygga och havet strax runt hörnet, finner vi denna söta sommarpärla på en insynsskyddad tomt med prunkande trädgård, boulebana och gott om plats för lek och sommarhäng. Bostaden har bra planlösning och erbjuder tre sovrum, vardagsrum med synliga takbjälkar och öppen spis samt stort badrum med avkopplande bastu. Köket går i en sober grön kulör och harmonierar vackert med matplatsen, där dubbeldörrar leder ut till soliga uteplatser och trädgårdens grönska. På tomten finns komplett gästbostad med pentry, badrum och sovplatser – alldeles ypperligt för sommargäster eller tonårsbarn som önskar eget utrymme.
Adress	Midsommarvägen 18, 26993 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Glimminge 39:42
Tomt	1 403 m ² , friköpt. Stor ljuvlig tomt på skyddat läge i lummig grönska. Gräsmatta, boulebana och vackra planteringar.
Uteplats	Flertalet uteplatser i soligt läge. Altan med markis vid entrén.
Bilplats	Plats till flertalet bilar på tomt samt garage.
Vatten & avlopp	Vatten via Glimminge Andelsvattenförening, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Byggnadsplan (1967-11-10)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad glimminge ga:4 ändamål: Vägar Gemensamhetsanläggning: Båstad glimminge ga:9 ändamål: Vattenförsörjning
Pantbrev	5 st, totalt 1 350 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2024

Taxeringsvärde Totalt 4 958 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 180 000 kr, småhusmark 2 778 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	1940
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Krypgrund
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glasfönster samt dubbelkopplade
Tak	Papp
Uppvärmning	Luft-luft värmepumpar samt direktverkande el
Tv & bredband	Fiber finns.
Renoveringar	Duschrum och bastu 2010 Takpapp 2021 Kök/matplas 2024

ÖVRIGA BYGGNADER

Komplett gästhus med pentry och badrum.
Förrådsbyggnad och garage vidbyggt gästhuset.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	12 500	EI	0	Vatten/avlopp	4 500
Renhållning	2 400	Samfällighet/GA	800	Vägavgift/snö	0
Sotning	500	Försäkring	4 500	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					25 200

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid fritidsboende.
VA-avgiften avser kommunalt avlopp och samfällt vatten, kostnad för samfällt vatten 900 kr/år.

Elförbrukning 6 167 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com