

Objektsbeskrivning

Segelstorpsstrand - Klampvägen 5



Suveränt sommarställe på stor och lummig tomt nära havet. Äldre, välskött bostad om 6 rok med gäststuga.

Pris	5 200 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	6
Boarea	105 m ²
Tomtarea	1 674 m ²

INTERIÖR

Antal rum	6 varav 5 sovrum
Boarea	105 m ²

OP-954482

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen.
Allmän beskrivning av interiören	Stig in i kapprum med plats för avhängningsmöjligheter. Vidare in stort sällskapsrum med charmigt brädgolv och mysig centralt placerad öppen spis och plats för soffgrupp och matmöblemang. Härifrån dubbeldörrar ut till terrass i sydost. Vidare in ligger helkaklat badrum med duschplats, wc, vask och golvvärme. Matrum och kök med dubbla kylar, frys, spis, ugn, diskho och diskmaskin, även köket har charmigt brädgolv. Gästwc samt fem sovrum varav två större med garderober.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Ta den lilla skogsstigen längs bäcken genom den mysiga sommaridyllen Segelstorpsstrand ner till Bjäres finaste sandstrand. På vägen hem efter morgondoppet hämtar du frukostfrallorna i sommarbutiken och bokar eftermiddagens spel på någon av områdets grus- eller padelbanor. Detta suveräna sommarställe på stor och lummig tomt med utblick över åker och äng är du omgiven av natur och fågelkvitter och soltimmarna många. Den äldre men välskötta bostaden har plats för många. Husets hjärta är det stora sällskapsrummet med öppen spis och plankgolv. Dubbeldörrar öppnar härifrån upp mot terrassen i sydost. Kök, badrum, gästtoalett och hela fem sovrum samt gäststuga på tomten. Ett utmärkt sommarställe i populärt område.
Adress	Klampvägen 5, 26992 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Segelstorp 3:68
Tomt	1 674 m ² , friköpt. Generös lummig, lugn och härlig trädgård med gräsmatta och träd. Gränsar till grönområde och åkermark på baksidan.
Uteplats	Överbyggd terrass i sydost.
Bilplats	Möjlighet till uppställningsplats på tomt.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Byggnadsplan (1967-08-15)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Segelstorp GA:2 ändamål: Vägar, Gemensamhetsanläggning: Båstad Ängelsbäck GA:4 ändamål: Vägar

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 4 729 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 848 000 kr, småhusmark 2 881 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	1963
Fasad	Liggande träpanel
Stomme	Trä
Grundläggning	Plintar
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glasfönster
Tak	Plåt
Uppvärmning	Direktverkande el och öppen spis
Tv & bredband	Fiber finns

ÖVRIGA BYGGNADER

Gäststuga och vedbod

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	19 900	El	0	Vatten/avlopp	9 300
Renhållning	2 240	Samfällighet/GA	1 100	Vägavgift/snö	650
Sotning	500	Försäkring	4 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					37 690

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna vid fritidsboende.

Elförbrukning 9 945 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.
Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com