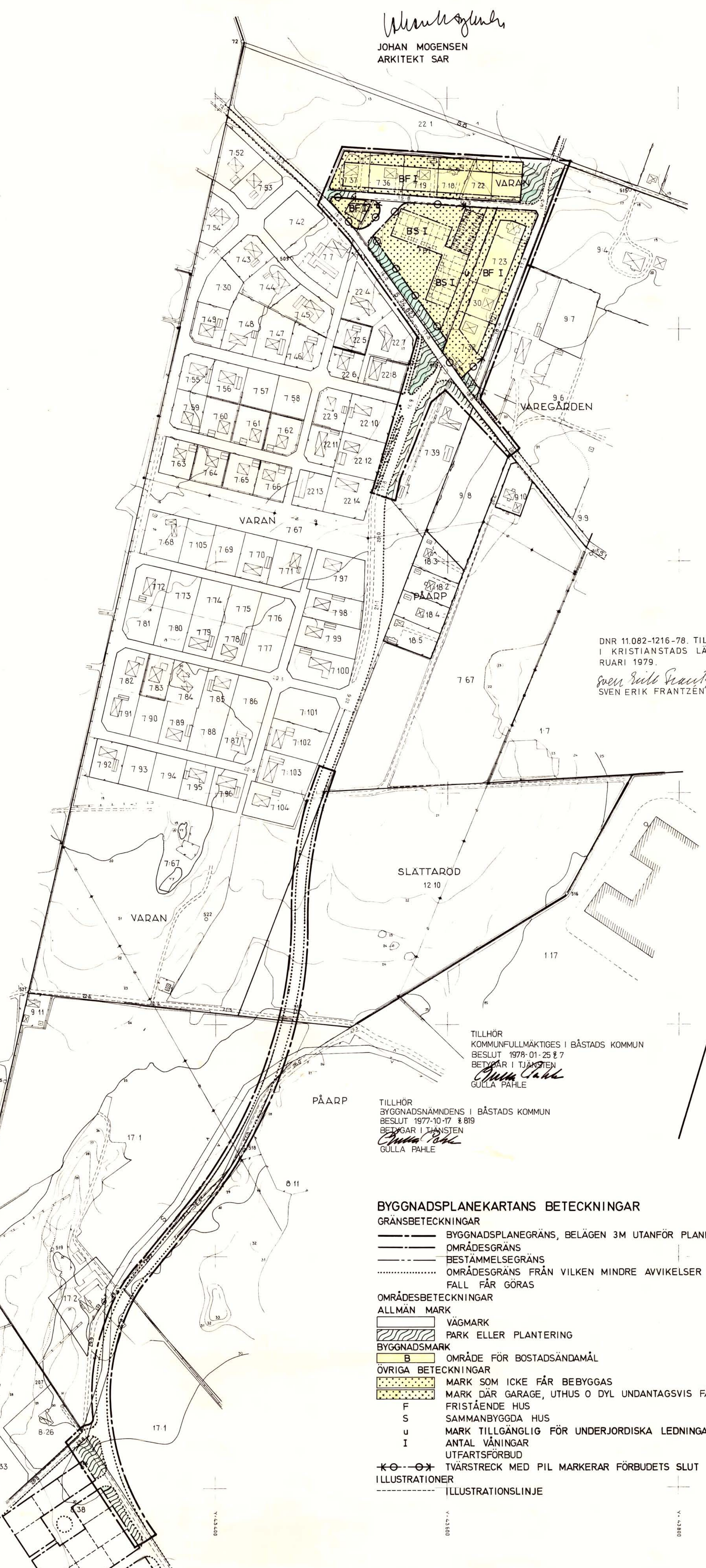


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR  
VÄGFÖRBINDELSE MELLAN  
PÅARP 8:38 M FL OCH VARAN 7:67  
SAMT BYGGNADSPÅN FÖR  
DEL AV VARAN 7:67 M FL  
I BÅSTADS KOMMUN  
KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1976

*Johan Mogensen*  
JOHAN MOGENSEN  
ARKITEKT SAR



1978 01

Förslag till byggnadsplan för vägförbindelse mellan  
Påarp 8:38 m fl och Varan 7:67, del av Varan 7:67 m fl  
i Båstads kommun, Kristianstads län

#### BESKRIVNING

Rubricerade planförslag har upprättats för att säkerställa vägförbindelse från blivande bebyggelseområde söder om Torekovs samhälle fram till den allmänna vägen Torekov - V Karup så att befintligt vägnät inom Torekov samhälle avlastas från ytterligare trafik.

Planförslaget ingår som ett led i en trafiksanering av Torekovs samhälle. I planområdets norra del har det redovisats en bebyggelsereglering av befintlig bebyggelse.

Viss utökning av bebyggelsen har föreslagits å den del av Varan 7:67 som är belägen norr om den allmänna vägen. Här föreslås cirka 14 radhus vilka avses erhålla gemensam parkeringsplats. Radhusen skall utformas så att erforderligt bullerskydd jml 46 § byggnadsstadgan uppnås. Detta innebär bl a att uteplatserna avskärmade med förrådsbyggnader och byggnaderna förses med 3-glasfönster.

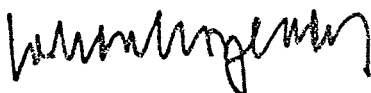
Två befintliga utfarter för området norr om den allmänna vägen har ersatts med en ny. Den befintliga anslutningen av matargata söder om den allmänna vägen har föreslagits justerad så att en vinkelrät anslutning erhålls. För att göra denna nya anslutning samt för att erhålla tillräcklig siktfri zon har visst intrång skett å Varan 7:39.

Vatten- och avloppsfrågorna kan lösas på sätt som framgår av särskild utredning.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med enskilda, samt med länsstyrelsen och kommunala myndigheter.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Upprättad i november 1976



Johan Mogensen  
Arkitekt SAR

Dnr 11.082-1216-78. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 22 februari 1979.

*Sven Erik Frantzén*  
Sven Erik Frantzén

Tillhör  
Kommunfullmäktiges i Båstads kommun  
beslut 1978-01-25, § 7;  
betygar i tjänsten:  
Gulla Pahle

1354

12511

Förslag till byggnadsplan för vägförbindelse mellan  
Påarp 8:38 m fl och Varan 7:67, del av Varan 7:67 m fl  
i Båstads kommun, Kristianstads län

# BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

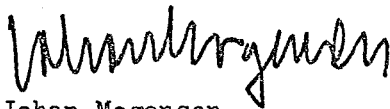
- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING  
Byggnadskvarter  
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
  - 1 mom Mark som icke får bebyggas  
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
  - 2 mom Mark där garage o dylikt undantagsvis får uppföras  
Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggnade av området.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR  
Ledningsområde  
På med u betecknat område får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
  - 1 mom Fristående hus  
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
  - 2 mom Sammanbyggda hus  
På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 5 § EXPLOATERING AV TOMT  
Antal byggnader  
På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 6 § BYGGNADS UTFORMNING
  - 1 mom Antal våningar  
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
  - 2 mom Byggnadshöjd  
På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.  
Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

|             |
|-------------|
| Planritning |
| 1978 01.    |
| Över        |

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Upprättad i november 1976



Johan Mogensen  
Arkitekt SAR

Dnr 11.082-1216-78. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 22 februari 1979.



Sven Erik Frantzén

Tillhör  
Kommunfullmäktiges i Båstads kommun  
beslut 1978-01-25, § 7;  
betygar i tjänsten:  
Gulla Pahle

Kommuns rättighet bestyrks  
den 24/7 1979  
Libor Kartor

