

Objektsbeskrivning

Hemmeslövsstrand - Stormvägen 14



Smakfull och genomtänkt villa med garage nära hav och natur i Hemmeslövsstrand

Pris	9 975 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	4
Boarea	200 m ²
Tomtarea	1 006 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
Boarea	200 m ²

MP

Sida 1 av 4

Areauppgiften kommer från föreningen, säljaren, tidigare säljare eller från en uppmätning. Säljaren kan inte garantera att areauppgiften är korrekt varför köparen nu uppmanas att kontrollmäta areauppgiften om den är väsentlig för köparen.

Areakälla

Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

Allmän beskrivning av interiören

Välkomnas in i bostaden där du möts av luftiga ytor. Hall med klinkergolv, klädkammare samt garderob och wc/bad. Sällskapsrum med öppen spis, ryggåstak i vitlaserad pärlspont och stort välvt fönsterparti. De sociala ytorna i öppen planlösning med det smakfulla köket i vacker varmgrå kulört och exklusiv silestone bänkskiva. Gott om skåpsförvaring, köksö, induktionshäll med integrerad fläkt, integrerad diskmaskin, diskho, ugn, mikro samt kyl och frys. Matplats med stora skjutparti mot uterum och uteplatser. Vidare finns generöst master bedroom med burspråk och badrum en suite. Helkaklat badrum med dubbelkommod, dusch, högsåp och wc. Ytterligare två sovrum, tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare, tvätthö och gott om förvaring samt utgång till uteplats.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning

En bit in på stillsam gata i Hemmeslövsstrand ligger detta smakfulla hem med närhet till sandstrand, Båstad station och med gång-och cykelavstånd till Båstads sommarpuls - vilket gör att bostaden passar utmärkt för såväl sommar- som åretruntboende. Huset levererar på alla plan – med känsla, ljus och en skön dos kvalitet. Vackert ryggåstak i vitlaserad pärlspont, takfönster och ett stort välvt fönster som låter ljuset flöda in. Här finns generösa ytor som gör plats för hela familjen, med 3 sovrum varav ett med burspråk och eget badrum en suite. Kök med påkostade materialval och matplats som flyter samman med vardagsrum där den öppna spisen stoltserar som mittpunkt. Utanför väntar en underbar och genomtänkt trädgård med rabatter, flertalet terrasser och singlad uppfart – allt omsorgsfullt anlagt för ett enkelt liv. Garage/gym och förråd kompletterar denna fantastiska bostad.

Adress

Stormvägen 14, 26939 Båstad

Fastighetsbeteckning

Båstad Hemmeslöv 11:146

Tomt

1 006 m², friköpt. Fin och välplanerad trädgård med gräsyta, vackra rabatter, höga häckar, uteplatser i olika väderstreck och singlad uppfart.

Uteplats

På tomten finns flertalet uteplatser vilket gör det enkelt att förflytta sig efter solens strålar från morgon till kväll.

Bilplats

Stor singlad uppfart med plats för flertalet bilar.

Vatten & avlopp

Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.

Planbestämmelser

Detaljplan (1996-05-22)

Servitut, samfällighet, GA m.m.

Gemensamhetsanläggningar:
Gemensamhetsanläggning: Båstad Hemmeslöv GA:20 ändamål: Vägar,
Gemensamhetsanläggning: Båstad Hemmeslöv GA:25

Pantbrev 7 st, totalt 6 525 000 kr

TAXERING

Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår 2024
Taxeringsvärde Totalt 7 409 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 4 710 000 kr, småhusmark 2 699 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 1 plan
Byggår 2002
Fasad Tegel
Stomme Trä
Grundläggning Platta på mark
Bjälklag Trä
Fönster 3-glasfönster
Tak Tegel
Uppvärmning Frånluftsvärmepump till vattenburen golvvärme
Tv & bredband Fiber finns.
Renoveringar 2021-2022
Ny parkett i alla rum förutom sovrummet vid entrén.
Nytt kök
Alla väggar inomhus målades
Vita snickeri utomhus
2023
Trädäck och målade friggan

ÖVRIGA BYGGNADER

Vidbyggt förråd och garage/gym med automatisk portöppnare. Samt vidbyggt trädgårdsförråd på husets baksida.

ENERGIDEKLARATION

MP

Sida 3 av 4

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	32 000	EI	0	Vatten/avlopp	11 500
Renhållning	2 400	Samfällighet/GA	500	Vägavgift/snö	0
Sotning	500	Försäkring	5 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					51 900

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna.

Elförbrukning 16 056 kWh/år

Nätbolag Södra Hallands Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com