

Objektsbeskrivning

Glimminge Plantering - Midsommarvägen 3



Mycket trevligt sommarhus med nybyggt uterum på stor hörntomt - Två minuters promenad till strand och badbrygga!

Pris	5 800 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	4
Boarea	84 m ²
Tomtarea	1 570 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
Boarea	84 m ²

RB

Sida 1 av 4

Areauppgiften kommer från föreningen, säljaren, tidigare säljare eller från en uppmätning. Säljaren kan inte garantera att areauppgiften är korrekt varför köparen nu uppmanas att kontrollmäta areauppgiften om den är väsentlig för köparen.

Areakälla

Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning

På strandnära läge finner ni denna härliga sommarbostad som ägts utav samma familj sedan byggåret. Genomtänkt och innehållsrik planlösning med kök, två badrum, tre sovrum, sociala ytor med braskamin samt nybyggt uterum. Den stora hörntomten ger gott om utrymme för spel och lek och den gränsar dessutom till grönområde vilket ger platsen ytterligare känslan av rymd och grönska när man sitter på altanen och njuter i bästa solläge. En kort promenad ned för gatan leder dig till heden, stranden och badbryggan och bjuder på en magnifik utsikt över Kullahalvön. Detta är den perfekta platsen för dig som vill komma närmre vacker natur och finna lugnet tillsammans med familj och vänner. Carport med förråd samt fiberanslutning finns. Välkomna på visning!

Adress

Midsommarvägen 3, 26993 Båstad

Fastighetsbeteckning

Båstad Glimminge 39:143

Tomt

1 570 m², friköpt. Stor hörntomt på lugnt och härligt läge, ett stenkast från strand och brygga.

Uteplats

Altan och uterum i bästa solläge.

Bilplats

Uppställningsplats på tomten och i carport.

Vatten & avlopp

Samfällt vatten, Kommunalt avlopp.

Planbestämmelser

Byggnadsplan (1967-11-10)

Servitut, samfällighet, GA m.m.

Gemensamhetsanläggningar:
Gemensamhetsanläggning: Båstad glimminge ga:4 ändamål: Vägar
Gemensamhetsanläggning: Båstad glimminge ga:9 ändamål: Vattenförsörjning

TAXERING

Typkod

220, Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsår

2024

Taxeringsvärde

Totalt 4 393 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 493 000 kr, småhusmark 2 900 000 kr

BYGGNAD

RB

Sida 2 av 4

Byggnadstyp	1-plan
Byggår	1964. Tillbyggt 1987
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Torpargrund
Bjälklag	Trä
Fönster	Kopplade 2-glasfönster
Tak	Plåttak 90-tal
Uppvärmning	Elradiatorer samt braskamin
Ventilation	Självdreg
Tv & bredband	Fiber finns.
Renoveringar	1987

ÖVRIGA BYGGNADER

Carport med förråd

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	4 400	El	0	Vatten/avlopp	4 500
Renhållning	1 900	Samfällighet/GA	800	Vägavgift/snö	0
Sotning	500	Försäkring	4 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					16 100

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid fritidsboende.
VA-kostnaden inkluderar kommunalt avlopp och samfälligt vatten, varav 900 kr avser vatten.

Elförbrukning 1 751 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Rebecca Brandquist
Fastighetsmäklare
0708-499477

rebecca@stigbertils.com