

Objektsbeskrivning Hemmeslövsstrand - Norra vägen 16



Mysigt och välskött med fantastisk tomt i Hemmeslövsstrand - Nära hav och service!

Pris	3 650 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	4
Boarea	61 m ² + biarea 5 m ²
Tomtarea	826 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 2-3 sovrum
Boarea	61 m ² + biarea 5 m ²

OP

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Allmän beskrivning av interiören	<p>Ljus hall i direkt anslutning till badrum till vänster (inkluderande wc, handfat, dusch). Till höger finns ett luftigt vardagsrum med direktaccess till uteplats och trädgård. Rakt fram från hallen möts man av ett charmigt arbetskök med gott om skåpsförvaring och fönster mot trädgården (inkluderande kyl/frys-20, spis). Precis intill ligger två bra rum som idag används som matrum samt sovrum, men båda rummen kan med fördel göras om till två separata sovrum. Vidare nås tillbyggnad med väl tilltagen tvättstuga med klinker på golvet samt gott om skåpsförvaring och arbetsyta (inkluderande tvättmaskin och torktumlare). Längst in i huset har man placerat det stora sovrummet som erbjuder en härlig atmosfär med fridfullt ljusinsläpp och en härlig rymt med öppet upp inock. Även härifrån kommer man direkt ut till uteplatsen och trädgården.</p> <p>En mycket charmig och välkött bostad som med sin generösa utemiljö bjuder in till härligt umgänge med vänner och familj!</p>

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Med närhet till både hav, natur och service finner vi denna välködda och charmiga stuga på stor och privat tomt. Tomten gränsar till grönområde, vilket ger bostadens baksida en privat och lummig känsla som i kombination med altanen bjuder in till många lata dagar i solen. Den ursprungliga stugan byggdes till 2020 och gjorde bostaden till en komplett och inbjudande atmosfär där man nu kan ta emot familj och vänner på besök. Interiört erbjuds stort vardagsrum, kök, badrum, separat tvättstuga samt möjlighet till tre sovrum. Här bor man med stor och insynsskyddad tomt i söder samt med närhet till både hav, strand och service. En riktig pärla!
Adress	Norra vägen 16, 26940 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Eskilstorp 9:72
Tomt	826 m ² , friköpt. Stor och privat trädgårdstomt i söder som gränsar till grönområde.
Uteplats	Altan från 2020, delvis under tak.
Bilplats	Uppställningsplats på tomten.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Detaljplan (2010-10-28)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad hemmeslov ga:20 ändamål: Vägar
Pantbrev	1 st, totalt 4 500 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
---------------	---------------------------

Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 2 226 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 831 000 kr, småhusmark 1 395 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1-plan
Byggår	1962. Tillbyggnad 2020
Fasad	Eternit och trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Plintar + gjuten platta på tillbyggnad
Bjälklag	Trä
Fönster	Dubbelkopplade + 3-glasfönster
Tak	Papp 2020
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt 2020
Uppvärmning	Luft-luftvärmepump, oljefyllda elradiatorer
Ventilation	Självdreg
Tv & bredband	Fiber finns i gatan. Anslutningsavgift ej betald.
Renoveringar	2020

ÖVRIGA BYGGNADER

Två förrådsbyggnader

ENERGIDEKLARATION

Status	Behövs ej
---------------	-----------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	16 300	EI	0	Vatten/avlopp	10 100
Renhållning	2 400	Samfällighet/GA	500	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	4 500	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa årskostnad	33 800

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna.

Elförbrukning 8 151 kWh/år

Nätbolag Södra Hallands kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com