

Objektsbeskrivning

Centralt - Köpmansgatan 97B



Supercentralt med takterrass och utsikt

Pris	4 500 000 kr
Månadsavgift	5 500 kr
Objekttyp	Radhus
Antal rum	4
Boarea	108 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 2-3 sovrum
Boarea	108 m ²

OP

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen.
Allmän beskrivning av interiören	Välkommen hem! ENTRÉPLAN Öppen och ljus hall i direkt anslutning till modernt kök (utrustat med kyl/frys, diskmaskin, micro, ugn, fläkt och spishäll) med tillhörande matplats och fönster mot morgonsol i öst. Vidare öppnas bostaden upp mot ett vardagsrum med plats för soffgrupp eller matsalsmöblemang. Här finns skjutpartier som tar dig ut till den mysiga uteplatsen i väst. På detta våningsplan finns även ett helkaklat badrum/tvättstuga med golvvärme, wc, tvättställ, badkar, tvättmaskin och torktumlare. PLAN 2 Här finner man två bra sovrum, ett duschrum samt gott om förvaringsmöjligheter. Duschrummet är helkaklat med golvvärme och är utrustat med kommod, wc, handdukstork samt dusch och värmepanna. PLAN 3 Detta är möjligheternas våningsplan! Det första man slås av när man stiger upp är den avundsvärda utsikten. Det andra är den spatiösa rymden på rummet man befinner sig i. Använd detta mycket trevliga rum som master bedroom, sällskapsrum eller studio. Här uppe finns också husets pärla, en härlig terrass med utsikt över Båstads takåsar, Hallandsåsen och havet.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Glid i morgonrocken och ta den korta promenaden genom Malens pittoreska villakvarter ner till stenbryggan för morgondoppet. På vägen hem hämtar du frukostfrallorna och bokar eftermiddagens tennistimme. Här är livet enkelt - både sommartid och året runt. Bo i bekvämt, unikt och supercentralt radhus med bostadsrätt i 3 plan där entréplan erbjuder ljus och inbjudande planlösning med kök, vardagsrum, badrum och access till trevlig utemiljö. Privat mellanplan med två sovrum, badrum och rikligt med garderober. Högst upp finner du takvåningen - ett mångsidigt rum med öppet upp inock vilket ger en fantastisk känsla av rymd. Här kommer du direkt ut på härlig takterrass med havsglimt och vacker utsikt över Båstad. Bostaden är ljus, modern och bekymmersfri och ger dig tid över för annat. Affärer, service och kommunikationer finns på bekvämt gångavstånd.
Adress	Köpmansgatan 97B, 269 32 Båstad
Lägenhetsnummer förening	2
Balkong/uteplats	Trevligt och lättskött trädäck på markplan i västläge. Magisk takterrass med utsikt över Båstads takåsar och med havsglimt.
Bilplats	Parkeringsplats finns med laddbox.

EKONOMI

Månadsavgift	6 500 kr. Inkluderar sophämtning, förråd och parkeringsplats.
Andel i förening	20 %

Andel av årsavgift	20 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	1 515 264 kr. Utgår från årsredovisning 2023.
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	Bostadsrättsföreningen Ekan 10, Båstad (org.nr 769630-2830)
Adress	Båstad
Fastighetsbeteckning	Ekan 10
Antal lägenheter	5 st
Överlåtelseavgift	1 470 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	588 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	3 plan
Byggår	2016
Fönster	3-glasfönster
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump - vattenburen värme
Tv & bredband	Fiber finns.
Övrigt	Husfabrikat är Götenehus.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Gemensamt gästhus med allrum, helkaklat duschrum samt kök/pentry - möjligt att hyra av föreningen. I samma byggnad finns fem förråd, ett för varje bostad.

ENERGIDEKLARATION

Status

Utförd 2021-08-26

Energiklass

Byggnaden har energiklass B på en skala A-G.

**DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)**

Uppvärmning	1 500	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa månadskostnad					1 500

Kommentar

Driftskostnad vid fritidsboende enligt uppgift från säljaren.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:

**Ansvarig mäklare**

Ola Pettersson

Fastighetsmäklare, delägare

0703-306950

ola@stigbertils.com