



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- NATUR Naturmark
 - H-GATA Huvudgata
 - L-GATA Lokalruta

Kvartersmark

- B Bostäder och som komplement därtill mindre icke störande verksamhet.

UTNYTTJANDEGRAD

- e_f** Om tomt bebyggs med fristående huvudbyggnad gäller:
 - Tomt skall vara minst 1000 m².
 - För huvudbyggnad med inredd vind eller del i två våningar är högsta tillåtna byggnadsarea 150 m² varav högst 50 m² får uppföras i två våningar.
 - För huvudbyggnad i en våning utan inredd vind eller tvåvåningsdel är högsta tillåtna byggnadsarea 190 m².
 - Utöver huvudbyggnad får också uthus och garage till sammanlagt högst 60 m² byggnadsarea uppföras.
 - Sammanlagt byggnadsarea får inte överstiga 25% av fastighetsarean.
- e_o** Om tomt bebyggs med fristående huvudbyggnad gäller bestämmelser enligt ovan. Om tomt bebyggs med i tomträns sammanbyggda huvudbyggnader gäller enligt nedan:
 - Tomt skall vara minst 500 m².
 - Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 m².
 - Utöver huvudbyggnad får också uthus och garage till sammanlagt högst 40 m² byggnadsarea uppföras.
 - Sammanlagt byggnadsarea får inte överstiga 25% av fastighetsarean.

Endast en huvudbyggnad per tomt.

I uthus får gästbostad inredas till högst 30 m².

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage eller mindre tillbyggnad såsom entréveranda, vindfång eller liknande. För befintlig huvudbyggnad belägen på korsprickad mark får mindre tillbyggnad tillåtas.

MARKENS ANORDNANDE

Plats för uppställning av två bilar skall finnas på tomter avsedda för bostäder.

Murar och plank som ligger närmre gata än 4,5 meter får ej överstiga 0,8 meter och murar och plank på övrig tomtmark får ej överstiga 1,5 meter.

BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- I** Högsta antal våningar. Härutöver får vind inredas och, där bestämmelser om utnyttjandegrad så medger, friliggande huvudbyggnad till en del av högst 50 m² uppföras i två våningar. Källare får inte utföras.
- f** Huvudbyggnad skall uppföras fristående.
- ö** Huvudbyggnad skall uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomträns.

Fristående huvudbyggnad får inte uppföras närmre gräns mot grannfastighet än 4 meter och eventuell tvåvåningsdel av byggnaden får inte ligga närmre gräns mot grannfastighet än 6 meter.

Uthus och garage får sammanbyggas med huvudbyggnad och skall placeras minst 1 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus och garage får inte ha fönster i fasad som ligger närmre gräns mot grannfastighet än 4 meter. Garage skall placeras minst 6 meter från gata.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för en vånings huvudbyggnad är 3,6 meter. Härutöver får takkupor och frontepis uppföras till högst en tredjedel av takets längd. Högsta tillåtna byggnadshöjd för del av huvudbyggnad som uppförs i en andra våning är 5,8 meter.

Vid pulpettak på huvudbyggnad gäller att lägsta del ej får överskrida 3,3 meter och högsta del ej får överskrida 4,5 meter.

Högsta tillåtna totalhöjd är för en vånings huvudbyggnad utan inredd vind 5,8 meter och för huvudbyggnad med inredd vind eller i två plan 8,0 meter.

Uthus och garage får uppföras till en byggnadshöjd av högst 3,2 meter och en totalhöjd av högst 4,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglöv erfordras ej för murar och plank som ligger närmre gata eller park än 4,5 meter och är lägre än 0,8 meter samt ej heller för murar och plank som är lägre än 1,5 meter på övrig tomtmark. Vid placering närmre än 1,5 meter från gräns till grannfastighet erfordras dock gannars skriftliga medgivande.

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ANTAGANDEHANDLING

- Enkelt planförfarande
- Normalt planförfarande

Detaljplan för
Hemmeslöv 45:1 m.fl

i Båstad, Båstads kommun, Skåne län
Upprättad på miljö- och Stadsarkitektkontoret i maj 2005.

Hans Folkeson
Stadsarkitekt

Torsten Helander
Planarkitekt

GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i juni 2005 på grundval av
Båstads kommuns primärkartor
Fastighetsinventeringen avser fasthållandena i augusti 2005.
Koordinatystem i plan: S-g V Skåne 67
Koordinatystem i höjd: RH00

Tomas Bauer, Tekniska kontoret, Ängelholms kommun

Plannummer:
1581

REGISTRERINGSDATUM

Planen antagen av:

MIRN 2006-05-08

Planen vunnit laga kraft:

2007-03-06