

Objektsbeskrivning

Boarp - Tornakullsvägen



Byggklar tomt i etablerat kvarter med klassiska New Englandhus granne till Båstad golfklubb. Anslutningsavgift för VA är betald.

Pris	1 850 000 kr
Objekttyp	Tomt
Storlek	300 m ²
Fastighetsbeteckning	Båstad Västra Karup 1:118

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning Med högt och lantligt läge erbjuds nu möjlighet att bygga nytt i tilltalande kvarter med klassiska New Englandhus. I detta område sköts trädgårdarna av samfällighet så du får tid över till annat - exempelvis golf. Här bor du granne med 36 hål på en av landets bästa klubbar med trevlig restaurang. I närområdet ligger Boarps handelsby med fisk-,

grönsaks- och köttaffär samt bageri/kafé. Båstad några kilometer bort. Den generösa detaljplanen medger byggnation om max 210 m² varav 60 m² endast får vara utvändig veranda. Anslutningsavgift för kommunalt vatten och avlopp är betald.

Adress	Tornakullsvägen, 26994 Båstad
Tomt	300 m ² , friköpt
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen.
Byggrätt	Friliggande hus. Högsta byggnadsarean är 210 m ² varav 60 m ² endast får vara utvändig veranda. Byggnad skall utformas med särskild hänsyn till det visuellt känsliga läget. Byggnadsplanen finns att ladda ner på mäklarens hemsida.
Vatten & avlopp	Anslutningsavgift för kommunalt vatten och avlopp är betald.
Planbestämmelser	Detaljplan (2010-03-03)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Västra Karup GA:4 ändamål: Vägar Samfällighet: Båstad Västra Karup S:6
Pantbrev	Det finns inga penninginteckningar uttagna i fastigheten.
Övrigt	Fiber är framdragen till fastighetsgränsen. Anslutningsavgift ej betald.

TAXERING

Typkod	210, Småhusenhet, tomtmark
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	846 000 kr

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	0	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	5 000	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa årskostnad	5 000

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsskatt 8 460 kr.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com