

Objektsbeskrivning

Hemmeslöv - Vildapelvägen 1



Bo bekvämt i fräscht enplanshus på hörntomt vid strand och natur. 4 sovrum och sällsrum med öppen planlösning till kök. Låga driftkostnader.

Pris	5 475 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	5
Boarea	110 m ²
Tomtarea	741 m ²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 4 sovrum
------------------	------------------

Boarea	110 m ²
Areakälla	Boarea enligt taxeringsinformationen är 128 m ² .
Allmän beskrivning av interiören	Entré in i hall med klinkergolv. Sällskapsrum med parkettgolv, öppen planlösning mot kök samt utgång till altan mot väster. Flera trevliga fönsterpartier skapar ljus och fin kontakt med utemiljön. I köket finns diskmaskin, spis, spishäll samt kyl/frys. Fyra sovrum varav ett med utgång, badrum en suite med kakel/klinker, wc och dusch. I detta sovrum finns klinkergolv samt egen klädkammare. Övriga tre sovrum har parkettgolv. Vidare i bostaden finns stort badrum med kakel/klinker samt dusch och wc. Tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare samt praktisk utgång till trädgården.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Söker du bekvämt och fräscht boende med plats för många i ett plan nära strand och natur? Då är detta boendet för dig. Här flyttar du in i praktisk, modern och ljus villa med öppen planlösning mellan kök och sällskapsrum. 4 sovrum varav ett med badrum en suite samt egen klädkammare. Vidare finns stort badrum och tvättstuga. Här är billigt att bo. Energisnålt uppvärmningssystem ger låga driftkostnader samt dessutom befrielse från fastighetsavgift i 10 år. Strand och natur i närheten liksom gångavstånd till Båstads station för dig som pendlar eller reser med tåg. Hörntomt och altan mot väster. Välkommen att boka din visning.
Adress	Vildapelvägen 1, 269 44 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Hemmeslöv 10:124
Tomt	741 m ² , friköpt. Öppen yta med gräsmatta för lek och spel eller för dig med pooldrömmar.
Uteplats	Träterrass mot sydväst.
Bilplats	Grusad biluppställningsplats för två bilar.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Detaljplan (2015-09-09)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Hemmeslöv GA:20 ändamål: Vägar
Pantbrev	Fastigheten belastas inte av några penninginteckningar.

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 4 257 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 894 000 kr, småhusmark 1 363 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	2020
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Betongplatta
Fönster	2-glasfönster isoler
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump till vattenburen golvvärme.
Ventilation	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning.
Tv & bredband	Fiber finns.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2023-06-21
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiprestanda	111 kWh per m ² och år (primärenergital), 57 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	15 000	El	0	Vatten/avlopp	11 500	
Renhållning	2 300	Samfällighet/GA	500	Vägavgift/snö	0	
Sotning	0	Försäkring	5 000	Underhåll	0	
Övrigt	0					
					Summa årskostnad	34 300

Kommentar	Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid permanentboende.
Elförbrukning	5 250 kWh/år
Nätbolag	Södra Hallands Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com