

Årsredovisning 2023

Brf Ekan 10 i Båstad

769630-2830



BylvYl8JXA-r1g0tely70

Välkommen till årsredovisningen för Brf Ekan 10 i Båstad

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Båstad.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-07-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-09-07 och nuvarande stadgar registrerades 2022-12-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ekan 10	2016	Båstad

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2016

Föreningen har 5 bostadsrätter om totalt 540 kvm. Byggnadernas totalyta är 540 kvm.

Styrelsens sammansättning

Caj Arne Jelleryd	Ordförande
Gunilla Nilsson	Styrelseledamot
Morgan Johansson	Styrelseledamot
Olof Torbjörn Arvidsson	Styrelseledamot
Per Johan Rosdahl	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av två i Styrelsen

Revisorer

Mats Nilsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|-------------|---|--|
| 2024 | ● | Rensning av ventilation. Justering av luftflöde i hus 97C, 97D, 97E
Spolning och rensning av dagvatten brunn på parkeringen |
| 2023 | ● | Underhåll Värme samt varmvatten system i hus nr 97B, 97C, 97D samt 97E
Målning av fastigheten |

Planerade underhåll

- | | | |
|-------------|---|----------------------|
| 2024 | ● | Justering av målning |
|-------------|---|----------------------|

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 8 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022
Nettoomsättning	560 986	365 189
Resultat efter fin. poster	-157 660	-144 074
Soliditet (%)	67	-
Yttre fond	-	113 850
Taxeringsvärde	12 320 000	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	868	551
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	74,4	81,5
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	14 474	14 552
Skuldsättning per kvm totalyta	14 474	14 552
Sparande per kvm totalyta	109	85
Elkostnad per kvm totalyta, kr	183	141
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	31
Energikostnad per kvm totalyta	207	172
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,35	1,99
Räntekänslighet (%)	16,67	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 60 324 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Räntekostnaderna var högre än tidigare år då lånet lades om med en betydligt högre ränta. Styrelsen diskuterar om att göra avgiftshöjningar. Styrelsen har även sett över sina kostnader och börjat göra mer arbete själva för att dra ner kostnaderna.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	16 995 000	-	-	16 995 000
Fond, yttre underhåll	113 850	-	-113 850	0
Balanserat resultat	-573 142	-144 074	113 850	-603 366
Årets resultat	-144 074	144 074	-157 659	-157 659
Eget kapital	16 391 634	0	-157 659	16 233 975

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-603 366
Årets resultat	-157 659
Totalt	-761 025

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	568 589
Att från yttre fond i anspråk ta	-25 968
Balanseras i ny räkning	-1 303 646
	-761 025

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	560 986	267 465
Övriga rörelseintäkter	3	69 199	97 724
Summa rörelseintäkter		630 185	365 189
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-176 051	-120 206
Övriga externa kostnader	9	-81 724	-42 389
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 693	-189 951
Summa rörelsekostnader		-448 468	-352 546
RÖRELSERESULTAT		181 717	12 643
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 612	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-340 988	-156 717
Summa finansiella poster		-339 376	-156 717
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-157 660	-144 074
ÅRETS RESULTAT		-157 660	-144 074

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	23 775 004	23 950 000
Maskiner och inventarier	12	106 896	104 665
Summa materiella anläggningstillgångar		23 881 900	24 054 665
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 881 900	24 054 665
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	-30 000
Övriga fordringar	13	4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	36 806	8 490
Summa kortfristiga fordringar		36 810	-21 510
Kassa och bank			
Kassa och bank		239 456	275 151
Summa kassa och bank		239 456	275 151
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		276 266	253 641
SUMMA TILLGÅNGAR		24 158 166	24 308 306

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 995 000	16 995 000
Fond för yttre underhåll		0	113 850
Summa bundet eget kapital		16 995 000	17 108 850
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-603 366	-573 142
Årets resultat		-157 659	-144 074
Summa fritt eget kapital		-761 025	-717 216
SUMMA EGET KAPITAL		16 233 975	16 391 634
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	7 857 940
Summa långfristiga skulder		0	7 857 940
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 815 780	0
Leverantörsskulder		1 220	0
Övriga kortfristiga skulder		356	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	106 835	58 732
Summa kortfristiga skulder		7 924 191	58 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 158 166	24 308 306

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	181 717	12 643
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	190 693	189 951
	372 410	202 594
Erhållen ränta	1 612	0
Erlagd ränta	-282 438	-156 717
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	91 583	45 877
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-58 320	102
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-8 871	22 914
Kassaflöde från den löpande verksamheten	24 392	68 893
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-17 928	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-17 928	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	10 620
Amortering av lån	-42 160	-42 160
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-42 160	-31 540
ÅRETS KASSAFLÖDE	-35 695	37 353
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	275 151	207 798
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	239 456	245 151

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekan 10 i Båstad har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	412 900	200 100
Hysesintäkter övr objekt	69 158	67 365
Vatten	18 604	0
El	60 324	0
Summa	560 986	267 465

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	0	1
Elprisstöd	19 977	0
Övriga intäkter	49 222	97 723
Summa	69 199	97 724

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	3 282	0
Städning	0	14 900
Besiktning och service	5 760	0
Snöskottning	781	0
Summa	9 823	14 900

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	9 279	1 525
Summa	9 279	1 525

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Bostäder	25 968	0
Summa	25 968	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	98 770	76 088
Vatten	12 997	16 781
Sophämtning	8 834	0
Summa	120 601	92 869

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	10 380	10 912
Summa	10 380	10 912

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	29 741	10 968
Övriga förvaltningskostnader	4 443	11 421
Revisionsarvoden	0	4 000
Ekonomisk förvaltning	27 540	16 000
Konsultkostnader	20 000	0
Summa	81 724	42 389

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	340 988	156 717
Summa	340 988	156 717

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	25 000 000	25 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	25 000 000	25 000 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 050 000	-875 000
Årets avskrivning	-174 996	-175 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 224 996	-1 050 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 775 004	23 950 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 500 000</i>	<i>7 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 445 000	0
Taxeringsvärde mark	3 875 000	0
Summa	12 320 000	0

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	149 518	149 518
Inköp	17 928	0
Utgående anskaffningsvärde	167 446	149 518
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-44 853	-29 902
Avskrivningar	-15 697	-14 951
Utgående avskrivning	-60 550	-44 853
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	106 896	104 665

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4	0
Summa	4	0

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 148	8 490
Försäkringspremier	9 448	0
Förvaltning	7 210	0
Summa	36 806	8 490

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek ab	2024-02-06	4,87 %	7 815 780	
Summa			7 815 780	0
Varav kortfristig del			7 815 780	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 604 980 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppkost el	10 785	0
Utgiftsräntor	58 550	0
Förutbetalda avgifter/hyror	37 500	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	58 732
Summa	106 835	58 732

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Båstad

Caj Arne Jelleryd
Ordförande

Gunilla Nilsson
Styrelseledamot

Morgan Johansson
Styrelseledamot

Olof Torbjörn Arvidsson
Styrelseledamot

Per Johan Rosdahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Prenima AB
Mats Nilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.05.2024 09:23

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 13.05.2024 10:34

DOCUMENT ID:

r1gOtely70

ENVELOPE ID:

BylvYl8JXA-r1gOtely70

DOCUMENT NAME:

Brf Ekan 10 i Båstad, 769630-2830 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Olof Torbjörn Arvidsson tb.arvidsson@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 11:38 13.05.2024 11:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/01/09) IP: 90.224.210.249
2. PER JOHAN ROSDAHL perjohan.rosdahl@volvo.com	Signed Authenticated	16.05.2024 09:45 16.05.2024 09:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/22) IP: 192.157.8.193
3. Morgan Johansson johansson.morgan58@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 10:53 13.05.2024 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/02/18) IP: 90.129.200.78
4. Caj Arne Jelleryd caj.jelleryd@live.se	Signed Authenticated	16.05.2024 13:34 16.05.2024 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/05/19) IP: 80.70.151.30
5. GUNILLA NILSSON nillis.nilsson@yahoo.se	Signed Authenticated	16.05.2024 22:17 13.05.2024 20:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/21) IP: 94.255.178.123
6. MATS NILSSON mats.nilsson@invid.se	Signed Authenticated	29.05.2024 09:23 29.05.2024 09:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/08/07) IP: 80.244.206.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ekan 10 i Båstad
Org.nr 769630-2830

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRf Ekan 10 i Båstad för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRf Ekan 10 i Båstads finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BRf Ekan i Båstad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.



- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Ekan 10 i Båstad för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BRF Ekan i Båstad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse

att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Huskvarna 2024-05-06

Mats Nilsson
Revisor





Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2024 13:29

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 13.05.2024 10:34

DOCUMENT ID:

ryGOKlik7R

ENVELOPE ID:

B1PFgUk7A-ryGOKlik7R

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Ekan 2023.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS NILSSON	 Signed	23.05.2024 13:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/08/07)
mats.nilsson@invid.se	Authenticated	23.05.2024 13:28	Low	IP: 80.244.206.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed