

Objektsbeskrivning

Ljungvägen 62A



Ljus och rymlig bostadsrätt i två plan med enastående utsikt, lättskött trädgård, carport och förråd

Pris	1 550 000 kr
Månadsavgift	7 750 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	5
Boarea	120 m ²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3 sovrum
Boarea	120 m ²

MP-954421

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen.
Allmän beskrivning av interiören	<p>ENTRÉPLAN Välkomnande prydligt anlagd framsida med kullersten och plattsättning. Innanför entrén möts man av rymlig hall med avhängningsmöjlighet. Tre bra sovrum varav ett med garderober. Hall samt sovrum har alla nyligen fått nya golv. Vidare in badrum med halvkaklade väggar samt tvättstuga med klädkammare, tvättmaskin, torktumlare och vask.</p> <p>OVANPLAN Ovan trappen öppnar sig stort välkomnande plan där kök, vardagsrum och matplats smälter samman - härifrån fantastisk vy över Skälderviken och Kullaberg. Badrum med kaklade väggar, duschplats och handfat. Balkong i sydväst mot den vackra utsikten. Från vardagsrum utgång till träaltan och lättskött trädgård i öst som gränsar till grönområde.</p>

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	På högt, naturskönt läge i Grevie med fantastisk utsikt finns nu möjlighet att förvärva denna välplanerade bostad fördelad på två plan. Hemmets entréplan rymmer tre bra sovrum, badrum, tvättstuga samt klädkammare. Ovan trappen möts man av ljus och luftig planlösning där kök, vardagsrum och matplats smälter fint samman. Köket har access till generös balkong i sydväst med enastående utsikt över Kullaberg och Skälderviken och från vardagsrummet tar man klivet ut till uteplats och lättskött trädgård med plats för härliga frukostar i solen, lek och avkoppling. Boendet ligger med närhet till lekplats och grönområde. Carport och förråd finns för bekvämligheten liksom kommunikationer strax intill.
Adress	Ljungvägen 62A, 26962 Grevie
Lägenhetsnummer förening	210062001-0007
Balkong/uteplats	Balkong på husets entrésida i sydväst och träaltan mot trädgårdssidan.
Bilplats	Carport finns med plats för en bil samt plats på uppfart.

EKONOMI

Månadsavgift	7 750 kr
Andel i förening	5,15402 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	463 357 kr. Utgår från årsredovisning 2023.
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	Riksbyggens Brf Greviehus nr 2 (org.nr 716406-3336)
-------------	---

MP-954421

Sida 2 av 4

Adress Ljungvägen 62A, 269 62 Grevie

Antal lägenheter 22 st

BYGGNAD

Byggnadstyp 2 plan i souterrängparhus

Byggår 1990

Fönster 3-glasfönster

Uppvärmning EI - vattenburen värme

Ventilation Mekanisk frånluft

Tv & bredband Fiber finns

Renoveringar Golv i hall och sovrum på entréplan nya

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Carport med vidbyggt förråd

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2017-01-27

Energiklass Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.

Energiförbrukning 88 kWh per m² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	2 300	EI	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa	
				månadskostnad	2 300

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid permanent boende.

Elförbrukning 14 070 kWh/år

Nätbolag

Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Märten Persson

Fastighetsmäklare

0708-692744

marten@stigbertils.com