

## Objektsbeskrivning

### Segelstorpsstrand - Klampvägen 5



*Sommarbostad på lummig generös tomt omgiven av grönska och fågelkvitter*

<b>Pris</b>	5 500 000 kr
<b>Objekttyp</b>	Friliggande villa
<b>Antal rum</b>	6
<b>Boarea</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea</b>	1 674 m <sup>2</sup>

#### INTERIÖR

<b>Antal rum</b>	6 varav 5 sovrum
<b>Boarea</b>	105 m <sup>2</sup>

OP-954482

Sida 1 av 4

<b>Areakälla</b>	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
<b>Allmän beskrivning av interiören</b>	Stig in i kapprum med plats för avhängningsmöjligheter. Vidare in stort sällsapsrum med charmigt brädgolv och mysig centralt placerad öppen spis och plats för soffgrupp och matmöblemang. Härifrån dubbeldörrar ut till terrass i sydost. Vidare in ligger helkaklat badrum med duschplats, wc, vask och golvvärme. Matrum och kök med dubbla kylar, frys, spis, ugn, diskho och diskmaskin, även köket har charmigt brädgolv. Gästwc samt fem sovrum varav två större med garderober.

## ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

<b>Beskrivning</b>	Ta vägen som slingrar sig genom gröna ängar och böljande åkrar tills du möts av grusstigen in på Klampvägen i Segelstorsstrand - en härlig sommaridyll. På generös, lummig tomt omgiven av grönska och ett harmoniskt lugn ligger denna sommarbostad perfekt för stor familj eller ett sällskap vänner. Husets hjärta är det stora sällsapsrummet med öppen spis, brädgolv och bräddtak. Dubbeldörrar öppnar härifrån upp mot terrassen i sydost. Kök, badrum, gästtoalett och fem sovrum samt gäststuga på tomten - erbjuder gott om sovplatser. Här bor man med närhet till tennis- och padelbanor, lekplats, sommarkiosk och sandstrand som är populär hos barnfamiljer.
<b>Adress</b>	Klampvägen 5, 26992 Båstad
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Båstad Segelstorp 3:68
<b>Tomt</b>	1 674 m <sup>2</sup> , friköpt. Generös lummig, lugn och härlig trädgård med gräsmatta och träd. Gränsar till grönområde och åkermark på baksidan.
<b>Uteplats</b>	Överbyggd terrass i sydost.
<b>Bilplats</b>	Möjlighet till uppställningsplats på tomt.
<b>Vatten &amp; avlopp</b>	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
<b>Planbestämmelser</b>	Byggnadsplan (1967-08-15)
<b>Servitut, samfällighet, GA m.m.</b>	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Segelstorp GA:2 ändamål: Vägar, Gemensamhetsanläggning: Båstad Ängelsbäck GA:4 ändamål: Vägar

## TAXERING

<b>Typkod</b>	220, Småhusenhet, bebyggd
<b>Taxeringsår</b>	2024
<b>Taxeringsvärde</b>	Totalt 4 729 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 848 000 kr, småhusmark 2 881 000 kr

## BYGGNAD

OP-954482

Sida 2 av 4

<b>Byggnadstyp</b>	1 plan
<b>Byggår</b>	1963
<b>Fasad</b>	Liggande träpanel
<b>Stomme</b>	Trä
<b>Grundläggning</b>	Plintar
<b>Bjälklag</b>	Trä
<b>Fönster</b>	3-glasfönster
<b>Tak</b>	Plåt
<b>Uppvärmning</b>	Direktverkande el och öppen spis
<b>Tv &amp; bredband</b>	Fiber finns

## ÖVRIGA BYGGNADER

Gäststuga och vedbod

## ENERGIDEKLARATION

**Status** Behövs ej

## DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	19 900	El	0	Vatten/avlopp	9 300	
Renhållning	2 240	Samfällighet/GA	1 100	Vägavgift/snö	650	
Sotning	500	Försäkring	4 000	Underhåll	0	
Övrigt	0					
					<b>Summa årskostnad</b>	<b>37 690</b>

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

<b>Kommentar</b>	Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna vid fritidsboende.
<b>Elförbrukning</b>	9 945 kWh/år
<b>Nätbolag</b>	Bjäre Kraft

---

## BOENDEKOSTNAD

---

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

---

## ÖVRIGT

---

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.  
Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.

---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Ola Pettersson  
*Fastighetsmäklare, delägare*  
0703-306950

[ola@stigbertils.com](mailto:ola@stigbertils.com)