

Objektsbeskrivning

Nyled - Stallvägen 46



Trivsamt lägenhet med uterum och trädgård

Pris	2 300 000 kr
Månadsavgift	5 849 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	3
Boarea	85,5 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
Boarea	85,5 m ²

OP

Sida 1 av 4

Allmän beskrivning av interiören

Kliv in i hall med klinkergolv och avhängningsmöjligheter. Till höger ligger funktionellt kök med spis, spisfläkt, ugn, kyl och frys samt gott om skåp och plats för matgrupp. Vidare in i bostaden kommer man in i vardagsrummet med utgång till uterum och trädgårdstäppa i soligt söderläge. Förbi vardagsrum nås två bra sovrum båda med garderobsförvaring. Badrum med dusch, handfat och wc. Separat tvättstuga med torkskåp, tvättmaskin, tvättho samt värmepanna. Utanför det stora sovrummet ligger generös hall.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning

Nu säljs trivsamt, bekvämt och centrumnära lägenhet i ett plan med egen trädgård. Lägenheten i Brf Stallvägen rymmer två sovrum, kök med plats för matmöblemang, badrum och separat tvättstuga. Vardagsrummet som är luftigt ligger i anslutning till ljust uterum med utgång till trädgården - som är lättskött och erbjuder trädäck i soligt väderstreck. Här bosätter man sig bekvämt med närhet till natursköna områden och med bekvämt gångavstånd till centrum. I avgiften ingår garageplats.

Adress

Stallvägen 46, 269 38 BÅSTAD

Lägenhetsnummer förening

55

Våning

1 av 1

Balkong/uteplats

Uterum med utgång till altan och trädgårdstäppa i söderläge.

Bilplats

Garageplats ingår i avgiften.

EKONOMI

Månadsavgift

5 849 kr

Andel i förening

1,4584 %

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning

398 604 kr. Utgår från årsredovisning 2023/24

Pantsättning

Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn

Riksbyggens Brf Stallvägen (org.nr 716406-3310)

Hemsida

www.brfstallvagen.se

Adress

Stallvägen 1-70, 269 38 Båstad

Kontaktperson

Ordförande
Håkan Nilsson, telefon 0724-455332

396.nilsson@gmail.com

Fastighetsbeteckning	Båstad Malen 1:233
Antal lägenheter	65 st
Antal lokaler	1 st
Överlåtelseavgift	1 433 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	573 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	1990
Fönster	3-glasfönster
Uppvärmning	El - vattenburen samt luft/luft värmepump
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Fiber finns via Bjäre Kraft
Övrigt	Gemensam samlingslokal

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Friggebod på tomt
Gemensam samlingslokal

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2019-04-28
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	157 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	1 200	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa månadskostnad	1 200

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna vid permanent boende.

Elförbrukning 7 102 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com