

Objektsbeskrivning

Segelstorpsstrand - Södra Hovallsvägen 21



I Segelstorpsstrand, ett litet sommarparadis med skön och otvungen atmosfär på Bjäres solsida säljs detta ombonade och karaktärsfulla sommarhus i vinkel med friliggande gästhus.

Pris	6 500 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	3
Boarea	108 m ²
Tomtarea	1 280 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
------------------	------------------

MP

Sida 1 av 4

Boarea 108 m²

Areakälla Areauppgifter enligt taxeringsinformationen.

Allmän beskrivning av interiören

Från trädgårdssidans altan nås entré med generöst kapprum med bra och smart förvaring. Stort sällskapsrum med öppet upp inock och flertalet höga ljusinsläpp med spröjs och vackra, invändiga fönsterluckor samt altandörrar. Centralt placerad, murad kakelugn samt praktiskt stengolv. Kök med utgång till trädgården, snyggt trägolv med rätta känslan, högt i tak med synliga bjälkar, gott om förvaring samt praktisk köksö. Utrustning: elspis, spisfläkt, kyl och frys i helskåp, inbyggnadsugn samt diskmaskin. Sovrum samt badrum med wc, duschplats kakel/klinker. Stort och ljust badrum med kamin, altandörr, wc, dusch, tvättmaskin och torktumlare, kakel/klinker. Master bedroom med dubbla altandörrar, öppet upp inock, parkettgolv samt förvaring.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning

I Segelstorpsstrand, ett litet sommarparadis med skön och otvungen atmosfär på Bjäres solsida, hittar du halvöns bästa sandstrand, pittoresk hamn, tennis- och padelbanor samt sommarbutik. I mysigt kvarter säljs detta ombonade och karaktärsfulla sommarhus i vinkel med friliggande gästhus. Den charmiga, renoverade bostaden har de rätta attributen såsom imponerande sällskapsrum med centralt placerad kakelugn och ryggåstak samt höga, spröjsade fönster med ljuvliga, invändiga fönsterluckor. Vidare finns två sovrums och två badrum varav ett med kamin. Köket har synliga takbjälkar och gott om förvaring, praktisk köksö samt skönt trägolv. Generös solaltan mot sydost längs huset samt härlig tomt med stor gräsyta. Gästhus med pentry, wc och utedusch. Välkommen till sommar i Segelstorp 2025!

Adress Södra Hovallsvägen 21, 26971 Förslöv

Fastighetsbeteckning Båstad Ranarp 11:81

Tomt 1 280 m², friköpt. Ljuvlig, generös och lummigt inramad tomt med huvudsakligen gräsmatta. Dekorativ stengärdsgård mot gatan med välkomnande grindar.

Uteplats Stor solaltan längs husets trädgårdssida (sydost).

Vatten & avlopp Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.

Planbestämmelser Byggnadsplan (1967-08-15)

Servitut, samfällighet, GA m.m. Gemensamhetsanläggningar:
Gemensamhetsanläggning: Båstad Ängelsbäck GA:4 ändamål: Vägar

Pantbrev 3 st, totalt 1 300 000 kr

TAXERING

Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsår 2024

Taxeringsvärde Totalt 4 871 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 175 000 kr, småhusmark 2 696 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 1 plan

Byggår 1995. Tillbyggnad 1998.

Fasad Trä

Stomme Trä

Grundläggning Platta på mark + krypgrund

Bjälklag Trä

Fönster Kopplade samt vissa med invändiga fönsterluckor.

Tak Tegel

Uppvärmning Vattenburen golvvärme (elpanna) samt luft/luft.

Tv & bredband Fiber finns

ÖVRIGA BYGGNADER

Gästhus uppfört 2010 med ett rum och pentryök. Elspis, spisfläkt, kylskåp och vask. Wc och handfat. Utedusch.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	18 000	El	0	Vatten/avlopp	9 300	
Renhållning	2 300	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	1 200	
Sotning	500	Försäkring	5 000	Underhåll	0	
Övrigt	0					
					Summa årskostnad	36 300

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från uppskattad förbrukning vid fritidsboende.

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com