

Objektsbeskrivning

Nyled - Mangårdsvägen 24C



Ljust radhus med rymd och bekvämt gång- och cykelavstånd till centrum. Gavelhus med inbyggd balkong, stensatta altaner och trädgårdstäppa.

Pris	2 000 000 kr
Månadsavgift	6 866 kr
Objekttyp	Bostadsrättsradhus
Antal rum	4
Boarea	114 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
------------------	------------------

MP-954420

Sida 1 av 4

Boarea	114 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen.
Allmän beskrivning av interiören	<p>ENTRÉPLAN Entré/hall med grått kaklat golv. In till höger vitt helkaklat badrum med dusch, wc och handfat. Vit köksinredning och vitt kakel, kyl, frys, spis och fläkt. Stort ljust vardagsrum och ett rymligt sovrum in till vänster med garderober. Från vardagsrummet dörr ut till balkong med tak.</p> <p>SOUTERRÄNGPLAN En trappa ner möts vi av hall, tvättstuga med torkskåp och tvättmaskin samt värmepanna. Badrum med plastmatta på golv och väggar delvis kaklade, wc och badkar. Souterrängplan rymmer ytterligare ett sovrum samt ett allrum alternativt sovrum om man önskar det med klädkammare. Härifrån utgång till stensatt överbyggd uteplats med härliga rododendronbuskar och gräsmatta. Genomgående väggar i bostaden är vita och golven är parkettgolv.</p>

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Välkommen till trevligt gavelradhus i souterräng i välskött Brf. Ett ombonat boende med rymligt, ljust kök, spatiöst vardagsrum med stora fönsterpartier och många ljusinsläpp. Tre sovrum varav ett på entréplan och två på nedre plan, med plats för familj eller gäster. Två badrum samt tvättstuga för bekvämlighet och komfort. Entréplan bjuder inte bara på en härlig inomhusmiljö utan även på en inbyggd balkong att njuta på oavsett väder. Utanför på souterrängplan finns även där en överbyggd stensatt uteplats - perfekt för varma somrardagar. Närheten till centrum med gång- och cykelväg intill, ger bekväm och enkel tillgång till service, skola och affärer samt närliggande naturen.
Adress	Mangårdsvägen 24C, 269 38 BÅSTAD
Lägenhetsnummer förening	210085001-0015
Balkong/uteplats	Balkong finns. Uteplats finns. Stensatt överbyggd uteplats på souterrängplan. Balkong med tak på entréplan. Stensatt altan mot söder vid bostadens entré.
Bilplats	Det finns 23 garage och 10 p-platser. Separat kö för att hyra dessa och avgifter som tillkommer är 300:-/mån för garage och 100:-/mån för p-plats.

EKONOMI

Månadsavgift	6 866 kr
Andel i förening	4,925 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	532 439 kr. Utgår från årsredovisning 2022/23.
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Mangården (org.nr 716406-2528)
Kontaktperson	Ordförande Tommy Eriksson, telefon 0705-449913
Fastighetsbeteckning	Grustaget 1
Antal lägenheter	23 st
Antal lokaler	2 st
Parkering	Det finns 23 garage och 10 p-platser. Separat kö för att hyra dessa och avgifter som tillkommer är 300:-/mån för garage och 100:-/mån för p-plats.
Tv & bredband	Fiber finns.
Gemensamma utrymmen	Inredd gästlägenhet med pentry, duschrum och wc kan förenings medlemmar hyra för 200:-/dygn.
Överlåtelseavgift	1 433 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	573 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	2 plan i souterräng
Byggår	1987
Fönster	3-glasfönster
Uppvärmning	EI - vattenburen värme
Hiss	Hiss saknas.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Kallförråd finns.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2019-11-28
Energiklass	Byggnaden har energiklass F på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	181 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	1 300	El	0	Vatten/avlopp	0	
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0	
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0	
Övrigt	0					
					Summa	
					månadskostnad	1 300

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna.

Elförbrukning 7 800 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Marten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com

MP-954420

Sida 4 av 4