

Objektsbeskrivning

Äppeldalen - Päronvägen 17



Stilfullt, ljust och välplanerat med utsikt över hav och ås

Pris	6 200 000 kr
Objekttyp	Parhus
Antal rum	5
Boarea	159 m ²
Tomtarea	436 m ²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3 sovrum
Boarea	159 m ²

RB

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Allmän beskrivning av interiören	<p>ENTRÉPLAN Hall med klinkergolv samt avhängningsmöjligheter och direkt till vänster stort allrum som med enkelhet kan göras om till ett extra sovrum. Vidare in till höger ytterligare ett sovrum. Helkaklat badrum och tvättrum kombinerat innehållande wc, dusch, kommod, tvättmaskin, torktumlare arbetsyta samt vask och värmepanna. Väl tilltaget förråd samt klädskåp under trapp.</p> <p>OVANPLAN Ovan trappen finns stort rymligt och ljust sällskapsrum i öppen planlösning till det vita stilrena köket inrymmande kyl/frys, spis, spisfläkt, ugn, mikro och diskmaskin. Sällskapsytan har en fantastisk takhöjd och stora fönsterpartier som bidrar till ett otroligt ljusinsläpp. Två sovrum, båda med utgång till den stensatta uteplatsen. Helkaklat badrum med dusch, dubbelkommod och wc.</p>

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Här på Pärönvägen, i lugnt och trivsamt område strax innan Båstad centrum, ligger detta stilfulla ljusa parhus som med sina välplanerade 159 m ² bjuder på tre sovrum varav två på övre plan - båda med direkt access till uteplatsen på baksidan. Två badrum, stort ljust sällskapsrum med underbar takhöjd - som ger bostaden rymd och luftig känsla. Sällskapsrummet övergår sömlöst till det tidlösa köket med matplats - härifrån nås generös möblerbar balkong där man med enkelhet njuter av den förtrollande vackra utsikten över åsens kurvor, havet och Båstads takåsar. Bra förrådsutrymme, uppställningsplats och carport kompletterar detta trivsamma boende, som ligger på behagligt promenadavstånd från bykärnan med restauranger, service och kommunikationer. Bara att flytta in och njuta!
Adress	Pärönvägen 17, 26937 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Båstad 109:515
Tomt	436 m ² , friköpt. Tomt med gräsmatta, stensättningar och generös balkong. Tomtplätt som går upp i slänten bakom huset, med svårslagen utsikt.
Uteplats	Stensatt uteplats på husets baksida samt en generös terrass/balkong på gavel/framsida med sagolikt vacker utsikt över ås, hav och takåsar.
Bilplats	Carport samt uppställningsplats framför carport
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Detaljplan (2006-06-14)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Båstad GA:13 ändamål: Grönområden, Gemensamhetsanläggning: Båstad Båstad GA:9 ändamål: Vägar
Pantbrev	3 st, totalt 2 500 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 5 054 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 3 636 000 kr, småhusmark 1 418 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	2 plan i souterräng
Byggår	2013
Fasad	Träpanel
Stomme	Trä + betong
Grundläggning	Isolerad betong
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glasfönster
Tak	Papp
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump + återvinning
Ventilation	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning
Tv & bredband	Fiber finns.
Övrigt	Vattenburen golvvärme nedre plan, vattenburna radiatorer övre plan via frånluftsvärmepump.

ÖVRIGA BYGGNADER

Carport med vidbyggt förråd

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	15 000	El	0	Vatten/avlopp	11 500	
Renhållning	1 875	Samfällighet/GA	1 000	Vägavgift/snö	0	
Sotning	0	Försäkring	5 000	Underhåll	0	
Övrigt	0					
					Summa årskostnad	34 375

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid fritidsboende

Elförbrukning 7 501 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Rebecca Brandquist
Fastighetsmäklare
0708-499477

rebecca@stigbertils.com