

Objektsbeskrivning Centralt - Ferievägen 13



Trivsamt gavelradhus med solig trädgårdstomt. Ett stenkast från sommarbåstad med salta dopp, tennisliv och restauranger!

Pris	6 500 000 kr
Objekttyp	Radhus
Antal rum	6
Boarea	123 m ²
Tomtarea	471 m ²

INTERIÖR

Antal rum	6 varav 4 sovrum
------------------	------------------

Boarea	123 m ² + biarea 40 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Allmän beskrivning av interiören	<p>Välkommen till Ferievägen 13!</p> <p>Stor hall i vinkel som inrymmer gott om förvaringsmöjligheter och fungerar som en naturlig avgränsning mellan utrymmena på entréplan. Till vänster möts man av ett stort sällskapsrum med vacker fiskbensparkett. Här finns plats för både mat- och soffgrupp och härifrån nås även utgång till trädgård och uteplats. Intill sällskapsrummet ligger köket (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin) strategiskt placerat med gott om skåpsförvaring samt plats för matbord. I andra delen av bostaden nås badrum/tvättstuga (tvättmaskin, torktumlare, dusch, wc, bidé och vask) och utgång till garage med förråd.</p> <p>Man stiger sedan upp i en mysig hall med fint ljusinsläpp och förråd. Utrymmet nyttjas idag som kontor, men kan med fördel även användas som ett litet sällskapsrum. I gaveln mot havet ligger två sovrum med havsutsikt i fil med varandra. I andra delen finns ett helkaklat badrum (dusch, wc och vask) samt ytterligare två sovrum, varav ett med klädkammare.</p> <p>En välplanerad och mysig bostad som lämpar sig för både fritids- och permanentboende. Välkommen på visning!</p>

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	<p>Äntligen kan vi presentera ett av de populära radhusen på Ferievägen - Just detta med prima gavelläge längst in på gatan med solig trädgårdstomt och blick mot havet från övre plan. Bostaden erbjuder fyra bra sovrum, två kaklade badrum, kök i anslutning till sociala ytor samt gott om förvaringsmöjligheter. Garage i anslutning till förråd med utgång till ljuvlig trädgård med färgsprakande växtlighet, omgärdande häckar samt stenlagd uteplats med både takutsprång och markis. Uppställningsplatser längsmed husgaveln och framför garaget. Ett välplanerat och bekvämt boende för dig som vill kunna njuta av allt vad sommarbåstad kan erbjuda med salta dopp i havet, restauranger och tennisliv. Bostaden lämpar sig för såväl fritids- som permanentboende. Välkomna på visning!</p>
Adress	Ferievägen 13, 26935 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Pilen 6
Tomt	471 m ² , friköpt. Härlig trädgårdstomt som omfattas av häckar och pryds av färgsprakande växtlighet.
Uteplats	På baksidan av huset finns en stensatt uteplats som löper längsmed hela långsidan, varav en del är under tak och en del har markis.
Bilplats	Uppställningsplatser utmed husgavel samt på framsidan utanför garaget. I garaget har man plats för en bil.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Tomtindelning (1964-01-09) Stadsplan (1963-04-02) Stadsplan (1961-03-29)

Pantbrev 8 st, totalt 543 900 kr

TAXERING

Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår 2021
Taxeringsvärde Totalt 2 720 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 391 000 kr, småhusmark 1 329 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 1 ½ plan
Byggår 1964
Fasad Målad tegel och trä
Stomme Trä
Grundläggning Platta på mark
Bjälklag Trä
Fönster 3-glasfönster samt några 2-glasfönster i original
Tak Betongpannor, taket bytt 2022
Utvändigt plåtarbete Lackerad plåt, bytt 2022
Uppvärmning El vattenburen samt luftvärmepump från 2023
Tv & bredband Fiber finns i gatan. Ej ansluten.
God 5G mottagning via antenner och master i närområdet.
Renoveringar 2022 tak och plåtarbeten
2023 Luft-/luftvärmepump

ÖVRIGA BYGGNADER

Huskroppen innefattar garaget.

ENERGIDEKLARATION

Status Beställd

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	33 800	EI	0	Vatten/avlopp	11 500	
Renhållning	3 100	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0	
Sotning	0	Försäkring	5 000	Underhåll	0	
Övrigt	0					
					Summa årskostnad	53 400

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

Kommentar I uppvärmningskostnaden ingår även hushållsel och utgår från faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna vid permanentboende. I slutet av 2023 installerades en ny luft-/luftvärmepump, som därmed inte avspeglas på helårskostnaden för uppvärmning.

Elförbrukning 16 933 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Rebecca Brandquist
Fastighetsmäklare
0708-499477

rebecca@stigbertils.com