

Objektsbeskrivning

Tistladal - Skråvägen 10



Med serpentinegångar och oemotståndlig vy över hav och ås strax ovan Båstad

Pris 5 950 000 kr

Objekttyp Friliggande villa

Antal rum 4

Boarea 115 m²

Tomtarea 1 564 m²

INTERIÖR

Antal rum 4 varav 3 sovrum

Boarea 115 m² + biarea 92 m²

MP

Sida 1 av 4

Areakälla

Areauppgifter enligt taxeringsinformationen

Allmän beskrivning av interiören

ENTRÉPLAN Stor välkomnande överbyggd veranda. Hall med avhängning och delvis kaklat gästwc. Vackert ljust kök med naturfärgad bänkskiva och kaklad vägg. Köket rymmer diskmaskin, kyl/frys, ugn, spisfläkt och mikro. Stort sällskapsrum med kamin. Härifrån utgång till altan med markis och växthus/uterum på del av altan. I övrigt erbjuder entréplan tre sovrum varav ett som genomgångsrum.

KÄLLARPLAN Förråd, kontor, sovrum och stort badrum med delvis kakel/klinker, badkar, dusch, kommod och wc. Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare samt värmepanna. Från källarplan dörr ut.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning

Trevligt hus i Tistladal strax ovan centrala Båstad. Huset erbjuder ett fint kök, stort sällskapsrum med mysig kamin - perfekt för familjesammankomster och lugna kvällar. Vidare på entréplan finns tre bra sovrum - ett med direkt access till verandan på framsidan. Källarvåning med gästrum och generöst badrum med hörndusch, bad, wc och kommod. Förråd och växthus kompletterar denna bostad. Trädgården är en fröjd för ögat - små söta serpentinegångar som slingrar sig genom färgsprakande rabatter. När du tagit dig högst upp på tomten kan du slå dig ner i hammocken och låta din blick vila på den fantastiska vyn över hav, ås och by. Missa inte detta tillfälle att boka visning!

Adress

Skråvägen 10, 26937 Båstad

Fastighetsbeteckning

Båstad Mjölken 4

Tomt

1 564 m², friköpt. Härlig tomt i etage med serpentinegångar, gräsmatta och vackra perennrabatter.

Uteplats

Veranda/uteplats på framsida. Uteplats och växthus på baksidan i sydväst.

Bilplats

Biluppställning på uppfart.

Vatten & avlopp

Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.

Planbestämmelser

Stadsplan (1973-01-17)

Pantbrev

2 st, totalt 200 000 kr

TAXERING

Typkod

220, Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsår

2024

Taxeringsvärde

Totalt 3 962 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 084 000 kr, småhusmark 1 878 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan med källare
Byggår	1945
Fasad	Puts
Stomme	Trä
Grundläggning	Källare och krypgrund
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glasfönster och några 2-glasfönster
Tak	Tegel och plastklädd plåt
Uppvärmning	Elpanna (förberedd för luft/vatten)
Tv & bredband	Fiber finns

ÖVRIGA BYGGNADER

Förrådsbod, växthus

ENERGIDEKLARATION

Status	Behövs ej
--------	-----------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	34 800	El	0	Vatten/avlopp	11 500
Renhållning	2 200	Samfällighet/GA	0	Välgavgift/snö	0
Sotning	500	Försäkring	5 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					54 000

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

Kommentar	Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna
Elförbrukning	17 438 kWh/år
Nätbolag	Bjäre Kraft

MP

Sida 3 av 4

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson

Fastighetsmäklare

0708-692744

marten@stigbertils.com