

Objektsbeskrivning

Tistladal - Branta vägen 3B



Nu säljer vi denna nybyggda och gedigna villa med exklusiv känsla och fantastisk utsikt över Båstad och havet.

Pris	9 475 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	5
Boarea	151 m ²
Tomtarea	558 m ²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3 sovrum
Boarea	151 m ²

OP

Sida 1 av 4

Areakälla

Areauppgifter enligt blivande taxering: boa 74 m², bia: 77,5 m².

Allmän beskrivning av interiören

SOUTERRÄNGPLAN Entré med klinker i beige kulört. Till höger garderob för avhängning. Rakt fram allrum och vidare förbi intill höger två stycken sovrum varav ett med garderober. Andra sidan om allrummet ligger generös tvättstuga med värmepanna från Nibe, tvättmaskin, torktumlare från Siemens. Intill tvättstugan ligger en klädkammare. Utanför tvättstugan rymmer huset ett stort smakfullt badrum med beige klinker på väggar och golv, badkar, dusch, wc, handdukstork samt handfat. Vit pigmenterat stavgolv på hela plan. Spottar i taket.

OVANPLAN Allrum med stora fönsterpartier ut över fantastisk utsikt. Allrummet har öppen planlösning med matplats och kök som erbjuder vinkyl och vitvaror från Siemens. Ett sovrum med klädkammare. Generöst och helkaklat badrum i beige kulört.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning

Nu säljer vi denna nybyggda och gedigna villa med exklusiv känsla och fantastisk utsikt över Båstad och havet. Här uppe, granne med äng och liten skogsdunge, känner du dig privat och flyttar dig lätt efter solens gång från tidig morgonkopp till sen sommarmiddag ute. Här blir livet enkelt, bekvämt och njutbart och du kan komma och gå på ett smidigt sätt. Huset är fint utformat där bostaden hjärta är det imponerande sällskapsrummet med stora ljusinsläpp mot obruten havsutsikt. Öppen lösning till sobert kök med stilfulla materialval såsom vinkyl och bänkskiva i kompositsten. Vidare på ovanplan finns sovrum med klädkammare samt rymligt och smakfullt badrum. I entréplan, som med fördel kan användas som gästavdelning, erbjuds allrum, två sovrum samt lyxigt badrum med både dusch och kar. Välanlagd trädgård samt parkeringsplats. Nybyggt ger dig befrielse från fastighetsavgift första 15 åren, minimalt underhåll och fördelaktiga driftkostnader med effektivt uppvärmningssystem.

Adress

Branta vägen 3B, 26937 Båstad

Fastighetsbeteckning

Båstad Tisteln 12

Tomt

558 m², friköpt. Bekväm välarbetad tomt, häckplantor och noga igenomtänkt växtlighet samt gräsmatta. Gärdsgårsmur på baksidan av tomt.

Uteplats

Här finns uteplats i solens alla väderstreck. Träaltan som följer runt huset. Utsikt över såväl Laholmsbukten som åsen.

Bilplats

Bilplats finns på uppfart

Vatten & avlopp

Kommunalt vatten och avlopp

Planbestämmelser

Stadsplan (1973-01-17)

Pantbrev

2 st, totalt 5 525 000 kr

TAXERING

Typkod

210, Småhusenhet, tomtmark

Taxeringsår 2021

Taxeringsvärde 715 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 1½ plan med suterrängvåning

Byggår 2024

Fasad Trä

Stomme Trä

Grundläggning Betongplatta

Bjälklag Trä

Fönster 3-glasfönster isoler

Tak Betongpannor

Uppvärmning Frånluftsvärmepump, Golvvärme

Ventilation Mekanisk frånluft

Tv & bredband Ej ansluten

Övrigt Larm

ENERGIDEKLARATION

Status Ej utförd

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	18 000	El	0	Vatten/avlopp	6 100
Renhållning	2 300	Samfällighet/GA	0	Väggavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	5 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa årskostnad	31 400

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 7 150 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och är uppskattad till ca 9000 kWh enligt energiberäkning.

Elförbrukning 9 000 kWh/år

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com