

## Objektsbeskrivning Industrivägen 16, Grevie



Högt belägen, gedigen och rymlig tegelvilla vid lugn återvändsgata i barnvänligt kvarter. Fint anlagd trädgård med lummig inramning. Uterum, växthus.

<b>Pris</b>	2 950 000 kr
<b>Objekttyp</b>	Friliggande villa
<b>Antal rum</b>	6
<b>Boarea</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea</b>	1 022 m <sup>2</sup>

### INTERIÖR

<b>Antal rum</b>	6 varav 2 sovrum
------------------	------------------

---

<b>Boarea</b>	135 m <sup>2</sup> + biarea 100 m <sup>2</sup>
<b>Areakälla</b>	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen.
<b>Allmän beskrivning av interiören</b>	<p>ENTRÉPLAN Hall med gästwc, praktiskt och ljust kök med matplats. Här finns kyl och frys i helskåp, spishäll, inbyggd ugn och micro samt diskmaskin. Köksinredning med vitriner samt bänkskiva i sten. Glasade dubbeldörrar tar dig vidare in i det generösa och öppna sällskapsrummet med matrum i vinkel. Här finns parkettgolv, kakelugn, utgång till uteplats mot söder samt glimt över grannskap och vidare mot Kullaberg. Allrum med utgång till stort och härligt uterum som sedan tar dig vidare ut till uteplats och trädgård. Sovrum med garderober, badrum med dusch och wc.</p> <p>KÄLLARPLAN Arbetsrum, köksingång med förråd, stort badrum med hörnkar, dusch och wc. Gillestuga/gästrum, matkällare, duschrum, tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare . Verkstad/pannrum.</p>

---

## ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

---

<b>Beskrivning</b>	<p>Högt belägen, gedigen och innehållsrik tegelvilla vid lugn återvändsgata i barnvänligt kvarter. Bostaden har ett vackert och generöst sällskapsrum med kakelugn samt öppen planlösning mot matrum. Rymligt kök med matplats, tv-rum, sovrums och badrum samt gästwc i entréplan. Perfekt källarvåning för tonåring eller gäst. Här finns gillestuga/gästrum, generöst badrum med hörnkar, dusch och wc, arbetsrum, matkällare, tvättstuga samt gott om förvaring. Fantastiskt uterum mot söder förlänger sommarsäsongen. Trevlig utblick över den lummiga och inbäddade trädgården samt liten glimt mot Kullaberg. Garage samt förråd och växthus kompletterar liksom robotgräsklippare samt laddbox för elbil. Omsorgsfullt anlagd trädgård med perenner, blommor, buskar och gräsmatta. Nära livsmedelsaffär, förskola och natur. Här finns bra bussförbindelser mot närliggande tågstation i Förslöv, E6:an 12 minuter bort samt halvöns bästa sandstrand på cykelavstånd. Välkommen till Industrivägen 16!</p>
<b>Adress</b>	Industrivägen 16, 26962 Grevie
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Båstad Hålarp 4:174
<b>Tomt</b>	1 022 m <sup>2</sup> , friköpt
<b>Uteplats</b>	Trevlig och skyddad uteplats mot söder.
<b>Bilplats</b>	Garage för en bil samt ytterligare bilplatser på uppfarten. Laddbox för elbil finns.
<b>Vatten &amp; avlopp</b>	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
<b>Planbestämmelser</b>	Byggnadsplan (1974-03-22)
<b>Servitut, samfällighet, GA m.m.</b>	Rättigheter förmån: Förmån: Officialservitut Väg, 11-GRE-763.1  Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Grevie GA:2 ändamål: Vägar

---

**Pantbrev** 5 st, totalt 264 600 kr

---

## TAXERING

---

**Typkod** 220, Småhusenhet, bebyggd  
**Taxeringsår** 2024  
**Taxeringsvärde** Totalt 2 206 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 653 000 kr, småhusmark 553 000 kr

---

## BYGGNAD

---

**Byggnadstyp** 1 plan med källare  
**Byggår** 1965  
**Fasad** Tegel  
**Stomme** Trä  
**Grundläggning** Källare  
**Bjälklag** Gjutet valv  
**Fönster** 3-glasfönster och dubbelkopplade fönster  
**Tak** Glaserade takpannor  
**Uppvärmning** Värmepump luft-vatten (2019).  
**Ventilation** Självdrag  
**Tv & bredband** Fiber finns  
**Renoveringar** Tillbyggnad 1976  
**Övrigt** Uterum 2007

---

## ÖVRIGA BYGGNADER

---

Garage med vidbyggt förråd. Växthus.

---

## ENERGIDEKLARATION

---

**Status** Utförd 2024-05-31

**Energiklass** Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.

**Energiprestanda primärenergital** 114 kWh per m<sup>2</sup> och år



## DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	38 000	El	0	Vatten/avlopp	9 300	
Renhållning	2 200	Samfällighet/GA	800	Vägavgift/snö	0	
Sotning	500	Försäkring	5 000	Underhåll	0	
Övrigt	0					
					<b>Summa årskostnad</b>	<b>55 800</b>

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

**Kommentar** Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och laddning av elbil och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid permanentboende.

**Elförbrukning** 18 850 kWh/år

**Nätbolag** Bjäre Kraft

## BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

## ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Ola Pettersson  
*Fastighetsmäklare, delägare*  
0703-306950

[ola@stigbertils.com](mailto:ola@stigbertils.com)