

## Objektsbeskrivning

### Hovs Hallar - Hovshallavägen 142



*Längst ut i Hovs Hallar - där himmel möter hav - säljer vi detta enkla sommarhus med fin känsla och gränslös charm på stor tomt. Ett litet paradiset!*

<b>Pris</b>	5 800 000 kr
<b>Objekttyp</b>	Fritidshus
<b>Antal rum</b>	3
<b>Boarea</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea</b>	1 898 m <sup>2</sup>

#### INTERIÖR

<b>Antal rum</b>	3 varav 2 sovrum
------------------	------------------

---

<b>Boarea</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Areakälla</b>	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen.
<b>Allmän beskrivning av interiören</b>	Kök med elspis, kyl/frys samt kamin. Stort allrum med kamin. Två sovrum. Wc.

---

## ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

---

<b>Beskrivning</b>	Längst ut på Bjärehalvön - där himmel möter hav - ligger Hovs hallar med öppet, dramatiskt landskap och andlöst vacker natur. Vi har fått uppdraget att sälja detta söta lilla sommarhus som varit i släktens ägo sedan byggåret 1939. Bostaden är enkel men har fin känsla och gränslös charm, ett ställe man inte stöter på så ofta på bostadsmarknaden. Huset rymmer sällskapsrum med kamin, två sovrum, eltoalett samt kök med kamin. Avlopp saknas och vatten finns utvändigt och alltså inte indraget i huset. Det privata läget är helt fritt från insyn och lummig grönska bäddar in den kärleksfullt skötta trädgården om 1.898 m <sup>2</sup> fylld med formklippt buxbom, blåregn, liljor och rosor. Uteplatser och stensättningar skapar flera rum i trädgården. Litet gästhus med sovrum samt uthus tillhör. Flytta in och lev enkelt sommarliv eller börja om från början och gör detta paradiset till ditt eget. Var vänlig och respektera säljarens önskan om bokade privata visningar via mäklaren. Välkommen!
<b>Adress</b>	Hovshallavägen 142, 26991 Båstad
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Båstad Segeltorp 4:14
<b>Tomt</b>	1 898 m <sup>2</sup> , friköpt
<b>Bilplats</b>	Bilplats för en bil finns på tomten.
<b>Vatten &amp; avlopp</b>	Enskilt vatten. Avlopp saknas.
<b>Planbestämmelser</b>	Landskapsbildsskydd (1978-10-05) Fastigheten ligger utanför detaljplan.
<b>Servitut, samfällighet, GA m.m.</b>	Rättigheter förmån: Förmån: Officialservitut Väg, 11-HOV-315.1  Gemensamhetsanläggningar: Samfällighet: Båstad Segeltorp S:1
<b>Pantbrev</b>	2 st, totalt 1 000 000 kr

---

## TAXERING

---

<b>Typkod</b>	220, Småhusenhet, bebyggd
<b>Taxeringsår</b>	2021
<b>Taxeringsvärde</b>	Totalt 3 199 000 kr.

OP

Sida 2 av 4

Fördelat på småhusbyggnader 1 302 000 kr, småhusmark 1 897 000 kr.

## BYGGNAD

<b>Byggnadstyp</b>	1 plan
<b>Byggår</b>	1939
<b>Fasad</b>	Träpanel, korsvirke, puts
<b>Stomme</b>	Trä
<b>Grundläggning</b>	Torpargrund samt svale
<b>Fönster</b>	Enkelglas samt 3-glasfönster
<b>Tak</b>	Papp
<b>Uppvärmning</b>	Direktverkande el samt 2 kaminer.

## ENERGIDEKLARATION

**Status** Behövs ej

## DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	6 000	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	2 300	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	1 000	Försäkring	3 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
				<b>Summa årskostnad</b>	<b>12 300</b>

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

**Kommentar** Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid fritidsboende.

**Elförbrukning** 1 200 kWh/år

## BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

---

## ÖVRIGT

---

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.  
Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.  
Fastigheten säljs med visst lösöre.

---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Ola Pettersson  
*Fastighetsmäklare, delägare*  
0703-306950

[ola@stigbertils.com](mailto:ola@stigbertils.com)