

Objektsbeskrivning

Hamnen - Strandpromenaden 14



Generös utsiktvilla på första parkett i Båstad hamn med omedelbar närhet hamn, tennis och strandliv. Tillfälle!

Pris	20 000 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	6
Boarea	192 m ²
Tomtarea	828 m ²

INTERIÖR

Antal rum	6 varav 4 sovrum
Boarea	192 m ² + biarea 28 m ²

OP

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen.
Allmän beskrivning av interiören	<p>ENTRÉPLAN Rymlig hall med klinkergolv. Vidare in ett stort allrum i vinkel med klinkergolv samt stor, vacker och murad öppen spis. Från allrummets altandörr nås trädgårdens framsida. I allrummet finns även praktiskt pentryk. Två sovrum samt kaklat badrum med wc och dusch. Förråd/matkällare.</p> <p>OVANPLAN Stort, öppet och ljust sällskapsrum med matrumsdel och centralt placerad, murad öppen spis. Vacker utsikt över hamn och hav från de generösa fönsterpartierna. Kök med matplats, ekinredning och klinkergolv. Utrustning: kyl, frys, diskmaskin, spishäll, fläkt och ugn. På detta plan finns två sovrum med garderober och två badrum varav ett med kar. Klädkammare. Tvättstuga med klinkergolv, tvättmaskin, torkskåp och varmvattenberedare. Bostadens soliga trädgårdssida nås via sällskapsrum, kök, tvättstuga samt sovrum.</p>

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	<p>På första parkett, med vackert och attraktivt läge, finns nu möjligheten att flytta in i denna generösa utsiktvilla med privat tomt. Här är lätt att leva både sommartid och året om. Med centercourten och strand endast 300 meter bort har du nära till allt vad sommarbåstad erbjuder. Den slående utsikten över hav och hamn njuts bäst från det stora, öppna sällskapsrummet på ovanplan där det också finns kök, två sovrum och två badrum samt tvätt. Sällskapsrum och allrum i souterrängplan - båda med vackra, murade öppna spisar - öppnar upp för avslappnad social samvaro, och huset kan med fördel nyttjas så att entréplan ses som gästavdelning med två sovrum, badrum och pentryk. Trädgården är lättskött, skyddad och lummig där sydvästläget på husets trädgårdssida ger dig många soltimmar. Välkommen att boka din visning.</p>
Adress	Strandpromenaden 14, 26933 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Hyllebäcken 13
Tomt	828 m ² , friköpt. Souterrängtomt med huvudsakligen gräsmatta. Terrasserad vacker perennodling mot väster. Fastigheten är lummigt inbäddad och mot gatan finns skyddande häck och smidesgrindar.
Uteplats	Stensatt uteplats mot sydväst med markis.
Bilplats	Två bilplatser på tomt.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Stadsplan (1986-10-15) Tomtindelning (1970-06-12) Fornlämning (1 st)
Pantbrev	10 st, totalt 5 222 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
---------------	---------------------------

Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 11 311 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 4 111 000 kr, småhusmark 7 200 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	2 plan i souterräng
Byggår	1975
Fasad	Stående träpanel och puts
Stomme	Trä och lättbetong
Grundläggning	Betongplatta
Fönster	2-glasfönster
Tak	Glaserade tegelpannor
Uppvärmning	Oljefyllda radiatorer
Ventilation	Mekanisk
Tv & bredband	Fiber ansluten
Renoveringar	Dränering och KV 1988. Duschrum 1998. Grovkök/tvättstuga 2003. Takbyte 2017. Mur mot gatan och grind 2017. Ommålning utvändigt 2013. Panel gavelspets söder 2024.

ÖVRIGA BYGGNADER

Enkel friggebod.

ENERGIDEKLARATION

Status	Behövs ej
---------------	-----------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	31 000	EI	0	Vatten/avlopp	10 200
Renhållning	4 900	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	500	Försäkring	6 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa årskostnad	52 600

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna vid fritidsboende.

Elförbrukning 15 288 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com