

Objektsbeskrivning

Södra Ringvägen 20 - TOMT



Byggklar tomt i strandnära och etablerat kvarter. Anslutningsavgift för VA är betald. Generös detaljplan.

Pris	3 500 000 kr
Objekttyp	Tomt
Storlek	1 009 m ²
Fastighetsbeteckning	Båstad Hemmeslöv 45:369

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Hemmeslöv är ett populärt område strax norr om centrala Båstad med permanentvillor och fritidshus i en skön mix. Här erbjuds nu möjlighet att bygga nytt på lugnt belägen tomt gränsande till grönområde, i väletablerat och uppvuxet kvarter. Här är nära till allt! Bekvämt promenadavstånd till badbryggor, hav och skog samt till tågstation och köpcentrum. Tennisfält, restauranger och hamn finns i inne i Båstad. Den generösa
--------------------	--

detaljplanen medger byggnation om max 190 m² i ett plan, dessutom högst 60 m² för uthus/garage. Bygger du med inredd vind är högsta tillåtna byggarean 150 m². Anslutningsavgift för kommunalt vatten och avlopp är betald så bara att sätta igång och börja planera ditt nästa boende!

Adress	Södra Ringvägen 20, 269 40 BÅSTAD
Tomt	1 009 m ² , friköpt
Areakälla	Areauppgifter enligt fastighetsutdrag.
Byggrätt	Se detaljplan som finns på vår hemsida under objektet.
Vatten & avlopp	Anslutningsavgift för kommunalt vatten och avlopp är betald.
Planbestämmelser	Detaljplan (2006-05-08)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Hemmeslöv GA:20 ändamål: Vägar
Pantbrev	Fastigheten belastas inte av någon penninginteckning.

TAXERING

Taxeringsvärde	Fastigheten är nyligen avstyckad och har därför ännu inte åsatts något taxeringsvärde.
----------------	--

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	0	El	0	Vatten/avlopp	4 700
Renhållning	0	Samfällighet/GA	500	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					5 200

ÖVRIGT

Fiber finns i gatan, anslutningsavgiften ej betald.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson

Fastighetsmäklare, delägare

0703-306950

ola@stigbertils.com